

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 10 juli 2018

FRACTIE: VVD

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 2 juli 2018

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|------------|--|---|
| 1 | Cie 6 | In het raadsvoorstel wordt gesteld dat het gebruik van de 4 tijdelijke/ noodlokalen/units slechts 2 jaar duren zal omdat er dan in NT-Oost een middellange oplossing gebouwd zal zijn. Kunt u ons garanderen dat er in de zomer van 2020 een of meerdere schoolwoningen in gebruik kunnen worden genomen? Indien ja, waar baseert u die garantie op. | Een absolute garantie is daarvoor niet te geven, omdat vele factoren het ontwerpen en bouwen van vastgoed beïnvloeden en de gemeente daar geen absolute controle over heeft. Maar het is een reële termijn, die bestaat uit een half jaar ontwerpen, een half jaar aanbesteden en een jaar bouwen. |
| 2 | Cie 6 | Vervolg op vraag 1: Indien nee, dan moet de gemeente de 4 noodlokalen voor minimaal een 3 ^e schooljaar huren. Algemeen bekend in de bouw is dat huren duurder is dan kopen bij een gebruikstermijn langer dan 1 jaar. a. Heeft u een berekening gemaakt van huren versus aanschaf/kopen voor de 4 units? Indien ja, wat is de uitkomst bij een nu gegeven periode van 2 jaar en een mogelijk 3e jaar. Indien nee, waarom niet? b. Heeft u onderzocht wat tweedehands units kosten in aanschaf en in huur. Indien ja, wat is de uitkomst van dat vergelijk. Indien nee, waarom niet? c. Waarom kiest u voor huur en niet voor aanschaf/koop? Dat is én goedkoper in de exploitatie én levert een restwaarde (opbrengst) op als die units niet (allemaal) meer nodig zijn, ongeacht de gebruikperiode. | A. Deze afweging is niet gemaakt. Reden daarvoor is dat er te weinig tijd was om dit uitgebreid te onderzoeken. Tevens is de beschikbaarheid van tijdelijke lokalen niet groot, omdat hetzelfde probleem op veel plaatsen in Nederland speelt. B. Dit betreffen huurunits en die zijn tweedehands. C. Zie A. |
| 3 | Cie 6 | Uw tabel op blz 4 van het raadsvoorstel is onduidelijk. De gemeente spreekt namelijk over (financiële) kalenderjaren (januari tot december) en het onderwijs spreekt over schooljaren (van september tot juni). Er vanuit gaande dat | Er is van uit gegaan dat er twee keer een bedrag van 50 duizend euro aan Opspoor beschikbaar wordt gesteld, waarbij Opspoor een huurovereenkomst voor de lokalen kan aangaan voor de duur van een jaar. Vandaar de |

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|------------|---|--|
| | | <p>u over Euro's spreekt in begrotingsjaren, dient de tabel aangepast voor de begrotingsjaren: 2018 = een half jaar huur dus Euro 25K 2019 = een heel jaar huur dus Euro 50K 2020 = een half jaar huur dus 25K Euro Conclusie: het noodzakelijke krediet voor 2018 uit de algemene reserve is 25K Euro huur + 20K Euro plaatsing = 45K Euro. De resterende huurkosten komt in de begroting 2019 en verder.</p> <p>De intentie is december was om de 4^e unit te verhuren aan Forte. Die inkomsten zien wij niet in dit voorstel staan en ook niet verrekend in de tabel op blz 4. Bent u die vergeten of zijn de plannen gewijzigd?</p> | <p>gekozen verdeling van de middelen over de begrotingsjaren.</p> <p>De verhuur aan Forte is nog niet zeker. Forte heeft zekerheid nodig voor een langere periode dan een jaar. Die kan (nog) niet worden gegeven.</p> |
| 4 | Cie 6 | <p>In dit voorstel staat nog geen exacte locatie voor de 4 units omdat u in gesprek bent met het bestuur van De Spelemei en met Forte. Bekend is dat de gemeente de huisvesting voor school moet betalen. Maar wie bepaalt de plaats van de 4 units – de gemeente of het bestuur Opspoor? In uw raadsvoorstel van 19 december 2017 werd toen het zuidelijke schoolplein als locatie aangewezen voor de 4 tijdelijke units. Wie heeft die locatie toen bepaald – de gemeente of het bestuur Opspoor? En wie heeft nu gekozen voor de noordelijke parkeerplaatsen.</p> | <p>Schoolbestuur en gemeente bepalen de locatie tezamen. Het schoolbestuur zou dit zelfstandig kunnen doen als de lokalen geheel op het schoolplein zouden komen. Als er gemeentegrond bij betrokken is of als er een bestemmingswijziging nodig is dan heeft de gemeente er ook iets over te zeggen. De oplossing die nu wordt gekozen is in gezamenlijkheid tot stand gekomen.</p> |
| 5 | Cie 6 | <p>Stel de 4 units komen op de noordelijke parkeerplaats. Hoe gaat u om met de aangenomen VVD motie van 21 maart 2017 waarin staat dat u de parkeerproblematiek rondom de Bloeiende Perelaar zou onderzoeken en oplossen? Inmiddels is dat meer dan een 1 jaar geleden... en zijn er nog geen oplossingen uitgevoerd. Kunt u ons informeren.</p> | <p>Het verkeersplan is in de tussentijd opgesteld en bijna gereed. Daar is rekening mee gehouden bij het zoeken van een plaats voor de noodlokalen.</p> |

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|------------|--|--|
| 6 | Cie 6 | Uw raadsvoorstel van 19 december 2017 stelt dat huur van 4 units een bedrag van Euro 45K per jaar kost. In het voorliggende stuk kost het huren van 4 units per jaar 50K Euro. Is in een half jaar tijd de huurprijs met ruim 11% gestegen? | De prijzen van tijdelijke units staan inderdaad sterk onder druk door de toenemende schaarste van permanent en dus ook tijdelijk vastgoed. |
| 7 | Cie 6 | <p>Welke alternatieve opties zijn onderzocht van de lijst die op 5 mei 2017 door de VVD fractie gemaaild is aan toenmalig wethouder Jonk-de Lange zoals <i>(beleidsmatig)</i> een postcode roos instellen om nieuwe aanmeldingen te gaan stroomlijnen als wel <i>(bouwmatig)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - etage op de huidige Forte locatie aan de noordzijde - etage op het pand van De Spelemei - aan-/uitbouw aan het pand van De Spelemei - fietsenhok, peuter gymzaal en lerarenkamer verbouwen en in gebruik nemen als lokalen. <p>Als u Forte zou uitplaatsen naar een vergroot gebouw in de Spelemei én een verdieping op het BSO gedeelte bouwt, kunt u de 2^e fase van schoolwoningen toch overslaan? Immers, dan zijn er 4 permanente lokalen beschikbaar voor school. Is deze optie onderzocht en indien ja, wat is de uitkomst?</p> | Alle opties zijn overwogen. De verwachte groei van de school is echter zo groot, dat 4 lokalen slechts genoeg zijn voor de eerste 2 a 3 jaar. Dus permanente uitbreiding van maximaal vier lokalen (wat minstens 1 tot 2 jaar zou duren om te realiseren) biedt dan nog geen oplossing. Daarom wordt gekozen voor dit scenario, waarin snel een tijdelijke oplossing wordt geboden en dan in relatief korte tijd een oplossing voor de middellange termijn wordt gerealiseerd, die groot genoeg is om de groei op te vangen. |

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|------------|---|--|
| 8 | Cie 6 | <p>De onderwijzeressen als insprekers in de vergadering van 19 december 2017 stelden dat door tijdelijke huisvesting buiten het MFC oa</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kwaliteit van onderwijs achteruit zou gaan doordat leraren niet meer kunnen overleggen - de ontwikkeling van de kinderen minder snel zal gaan omdat zij zich niet zouden kunnen concentreren - de noodlokalen een slecht klimaat/temperatuur etc zouden hebben. In Middenbeemster werkt de Blauwe Morgenster al 10 jaar met noodlokalen. Ook de Bloeiende Perelaar had op de oude locatie in het dorp noodgebouwen als klaslokalen. <p>Onze vraag:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Hoe verhouden al deze tegenargumenten zich tot het feit dat OPSPOOR nu akkoord gaat met 4 noodlokalen voor de komende 2 jaar? b. Hoe kan het dat schoolwoningen in NT-Oost nu wel bespreekbaar zijn terwijl de directeur van de Bloeiende Perelaar iedere vorm van dependance vorig jaar perse niet wilde? | Deze vragen zou aan het schoolbestuur gesteld moeten worden. |
| 9 | Cie 6 | <p>Inspraak van MR en ouders meewegen is de taak van OPSPOOR. De omwonenden informeren en horen is de taak van de gemeente.</p> <p>Hoe gaat u in het zomerreces omwonenden informeren over de gemaakte afspraken over duur en locatie van de 4 noodlokalen en zo voorkomen dat er op dat vlak vertraging optreedt?</p> | Bewoners worden via een bewonersbrief op de hoogte gebracht van de plaatsing van de noodlokalen. |
| 10 | Cie 6 | In het verleden ging de afstemming tussen gemeente en OPSPOOR mis over de leerling prognoses. Worden die (nu jaarlijks ipv tweejaarlijks) onderling afgestemd? Toenmalig | Het schoolbestuur onderschrijft de door de gemeente opgestelde leerlingenprognose (staat ook opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs |

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|------------|---|---|
| | | wethouder Jonk heeft ons dat toegezegd. Kunnen wij de conclusie trekken dat uw prognose en die van OPSPOOR per heden gelijk zijn voor dit nieuwe schooljaar en de komende jaren? | Gemeente Beemster 2015). Overigens blijkt de groei van de leerlingenaantallen in Zuidoostbeemster het afgelopen jaar groter te zijn dan de prognoses aangaven. |
| 11 | Cie 7 | Krediet voor uitvoering van de woonagenda 2019 a Euro 56K kan in de begroting 2019 worden opgenomen. Uitname uit de algemene reserve 2018 is niet aan de orde voor acties die in het voorjaar 2019 pas zeker gesteld zullen worden. | Er wordt gevraagd om 2 budgetten beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de woonagenda. Het budget dat voor 2018 benodigd is, zal verwerkt worden in de 2 ^e tussenrapportage en op dat moment ten laste van de algemene reserve worden gebracht. Het budget dat nodig is voor 2019, zal meegenomen worden in de begroting 2019 en tevens ten laste komen van de algemene reserve. Er is namelijk binnen de bestaande budgetten van dit programma geen ruimte om dit op te vangen. |
| 12 | Cie 11 | Wat is er met/voor het eerder goedgekeurde krediet van ruim 70K Euro inzake onderzoek naar de toenmalige campusvorming MB gebeurd. En welk deel is daarvan nog beschikbaar. Daar komt deze 80K Euro nu toch bovenop? | Het project met onderzoek naar de campusvorming, gebiedsontwikkeling Middenbeemster loopt nog. In 2017 is € 73.000 beschikbaar gesteld en is er voor € 13.000 kosten besteed, excl kosten ambtelijke inzet. In 2018 is budgettair een bedrag opgenomen van € 50.000 en zal ingezet worden voor ambtelijke uren, adviseurs en communicatie. De kredietaanvraag van € 80.000 staat los van de kosten voor het onderzoek naar de campusvorming en komt er dus zoals gesteld bovenop. De kredietaanvraag van de campus staat los van deze aanvraag maar de campus is wel onderdeel van dit project. |
| 13 | Cie 14 | Wij begrijpen deze casus niet goed. Bedoelt u te zeggen dat deze zorgboerderij sinds de controle in 2015 functioneert zonder de vereiste omgevingsvergunningen? Waarbij tevens geen aandacht is besteed aan de | Er is (nog) geen toereikende omgevingsvergunning. De brandveiligheid is zowel door gemeentelijke toezichthouders als toezichthouders van Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland in de gaten gehouden. Hierbij is juist |

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|------------|---|--|
| | | <p>brandveiligheid - maar wel met een kwetsbare jonge doelgroep iedere dag aanwezig is? Los van het feit dat de gemeente niet meer gehandhaafd heeft na de controle, mag men toch aannemen dat de ondernemer zelf zijn zaakjes op orde heeft voor de cliënten?</p> | <p>gelet op de aanwezigheid van kwetsbare kinderen. Er is geen actueel veiligheidsrisico ter plaatse aanwezig, omdat in de stolpboerderij diverse brandpreventieve voorzieningen zijn getroffen om de brandveiligheid in het pand te waarborgen. Voor het overige verwijs ik u naar de extra informatiebrief van het college van 3 juli 2018, met als kenmerk 1444564.</p> |
| 14 | Cie 14 | <p>U stelt dat in 2015 door Veiligheidsregio ZW (VrZW) is geconstateerd dat a) de brandveiligheid niet in orde is én b) het gebruiken voor zorgdoeleinden (ipv wonen) in strijd is met het bestemmingsplan.</p> <p>Op 10 augustus 2015 wordt een omgevingsaanvraag voor het 1^e aspect brandveilig gebruik door ondernemer ingediend. Op 28 september 2015 keurt de VrZW die aanvraag af. Op 23 mei 2017 krijgt ondernemer een brief van gemeente Beemster om de 2 omgevingsaanvragen a) en b) ineens in te dienen.</p> <p>Klopt onze conclusie dat er 1,5 jaar lang niets is ondernomen door ondernemer en dat de brand-onveilige situatie bleef voort bestaan terwijl men hier bij de controle op gewezen is?</p> | <p>Er is geen sprake van een afkeuring. De aanvraag is destijds aangehouden, omdat deze o.a. niet volledig was. Aanvullende informatie treft u aan in de eerder genoemde brief van 3 juli 2018.</p> |
| 15 | Cie 10 | <p>Er is vorig jaar geld beschikbaar gesteld voor een extra 18 uur voor een ambtenaar economie. Echter, nog steeds komen ons klachten ter ore van (agrarisch-) ondernemers over de ambtelijke dienstverlening bij het ondernemersloket. Op welke wijze zijn deze 18 extra uren ingevuld?</p> | <p>Tot 2018 zijn er door het college geen ambtelijke uren beschikbaar gemaakt voor economie. Wel is er door de Purmerendse ambtenaren onbetaalde inzet gepleegd op dossiers als toerisme, revitalisering Insulinde/Bamestra, diverse bedrijfsbezoeken en regionale vertegenwoordiging.</p> <p>Per begin dit jaar zijn er 500 uren beschikbaar gemaakt voor ambtelijke inzet op economie. Met wethouder en gemeentesecretaris is een verdeling van de uren bepaald. De tijd wordt met name besteed aan accountmanagement,</p> |

| NR. VRAAG | AGENDAPUNT | VRAAG | ANTWOORD |
|-----------|--------------------------|---|---|
| | | | toerisme en recreatie, revitalisering Insulinde en Bamestra en de regionale samenwerking in de landbouw- en food-sector. Per 1 juni is een nieuwe collega binnen team Economie gestart, die het accountmanagement in de Beemster op zich neemt. |
| 16 | Raad / ingekomen stukken | Het pand van De Bonte Klaver in Noordbeemster is "bouwkundig in zeer slechte staat". De verwachting is dat binnen 3-5 jaar het benzinestation in Noordbeemster zal worden verplaatst. Daarna is ontwikkeling van/bij De Bonte Klaver mogelijk. Kunt u deze ontwikkelingsplanfase niet naar voren trekken zodat eerder/sneller "aan de behoeften van de gemeenschap in Noordbeemster tegemoet gekomen kan worden"? Met andere woorden, dat er na die effectieve verplaatsing van het benzinestation direct gestart kan worden met de beoogde uitvoering. | Dit is een politieke vraag en zal door de portefeuillehouder mondeling worden beantwoord. |