



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1441153

Datum voorstel: 19 juni 2018

Portefeuillehouders: Zeeman, Butter, Van Beek

Commissie: 10 juli 2018

Gemeenteraad: 10 juli 2018

**Onderwerp:**

Procesvoorstel en kredietaanvraag Ontwikkelingsplan Middenbeemster

**Samenvatting:**

In Middenbeemster speelt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen en een flinke toename van het aantal woningen. Deze ontwikkelingen staan niet op zich. Alle hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Het college stelt de gemeenteraad daarom voor volgens het opgenomen proces-voorstel tot een ontwikkelingsplan te komen.



Registratienummer: 1441153

Onderwerp: procesvoorstel en kredietaanvraag Ontwikkelingsplan Middenbeemster

Middenbeemster, 19 juni 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

Het gemeentebestuur heeft eerder besloten om tot een ontwikkelingskader te komen voor de locatie van het gemeentehuis. Verkoop zonder ontwikkelingskader bleek niet wenselijk. Daarnaast speelt in Middenbeemster nog een aantal andere ontwikkelingen, zoals: de 'scholencampus', toekomstige herbestemming en verkoop Cultureel Centrum Onder de Linden, grootschalige woningbouwontwikkeling in De Keyser 2e fase, het vertrek van PLUS en diverse kleinere kansen/ herontwikkelingsmogelijkheden. Hoewel elke ontwikkeling op zichzelf voldoende gerechtvaardigd kan worden, wordt belang gehecht aan een breed gedragen, samenhangend toekomst-/ ontwikkelingsplan voor Middenbeemster. Uw raad wordt daarom voorgesteld in te stemmen met bijgevoegd proces-voorstel en een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om tot een ontwikkelingsplan te komen.

### **Oplossingsrichtingen:**

Een ontwikkelingsplan dat inhoudelijk uitgaat van de bestaande planologische situatie en in kaart brengt welke ontwikkelrichtingen mogelijk of zelfs wenselijk zijn. Daarmee dient het als basis voor de volgende aspecten:

- In hoeverre toekomstige (gebieds-)ontwikkelingen in de ruimtelijke en maatschappelijke opgave van het dorp voorzien;
- Aansluiten/passend zijn bij de identiteit van het dorp;
- Gericht zijn op de toekomstige ontwikkelwensen van het dorp;
- Aansluiten op de lokale behoefte.

Om tot een plan te komen wordt gebruik gemaakt van een projectstructuur, een in te huren stedenbouwkundig bureau en wordt samenwerking gezocht met de Beemster Compagnie en andere belanghebbende partijen. Naast nauwe betrokkenheid van de raad wordt afgestemd op welke manier passend inhoud kan worden gegeven aan participatie.

### **Meetbare doelstellingen:**

1. Analyse en nulmeting van Middenbeemster (4e kwartaal 2018)
2. Ontwikkelingskaders voor de gemeentehuislocatie, inclusief marktplein (4e kwartaal 2018)
3. Dorpsontwikkelingsplan en kansenkaart Middenbeemster (1e kwartaal 2019)
4. Beschouwing rol gemeente inclusief analyse mogelijkheden Grondexploitatiewet (2e kwartaal 2019)

### **Financiële consequenties/risico's:**

Voor de ambtelijke inzet, alsmede de inhuur van een stedenbouwkundig bureau en participatief proces wordt een voorbereidingskrediet van € 80.000 voorgesteld (raming zie concept procesvoorstel).



Registratienummer: 1441153

Onderwerp: procesvoorstel en kredietaanvraag Ontwikkelingsplan Middenbeemster

**Communicatie:**

Aan te sluiten bij de stappen opgenomen in bijgevoegd procesvoorstel. In het kader van de totstandkoming van het plan wordt vervolgens op uiteenlopende wijze gecommuniceerd met partijen en inwoners van Middenbeemster.

**Monitoring/evaluatie:**

Aan dit voorstel ligt een uitgebreider procesvoorstel ten grondslag dat als bijlage wordt meegezonden. Van dit project zal conform de projectstructuur aan ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever maandelijks verslag worden gedaan. De raad wordt periodiek schriftelijk geïnformeerd.

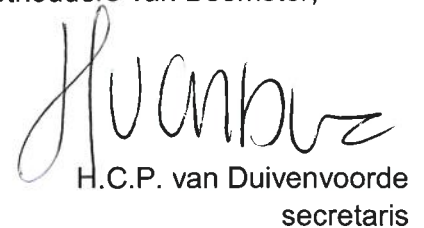
**Voorstel:**

1. De voorbereiding van een ontwikkelingsplan voor Middenbeemster op te starten.
2. Het benodigd voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve.

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

**Bijlagen:**

- raadsbesluit
- procesvoorstel: Ontwikkelingsplan Middenbeemster (concept)



Registratienummer: 1441153

Onderwerp: procesvoorstel en kredietaanvraag Ontwikkelingsplan Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2018,

### B E S L U I T:

1. De voorbereiding van een ontwikkelingsplan voor Middenbeemster op te starten.
2. Het benodigd voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 10 juli 2018.

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier