



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1437881

Datum voorstel: 19 juni 2018 Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 10 juli 2018 Gemeenteraad: 10 juli 2018

Onderwerp:

Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

Samenvatting:

Naar aanleiding van de ingediende spoedaanvraag heeft het college op 6 juni 2017 besloten om uitbreiding toe te kennen. Vervolgens is er onderzocht op welke manier de uitbreiding mogelijk is. Het raadsvoorstel waarmee werd gevraagd middelen beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting d.m.v. noodlokalen op het schoolplein, is op 21 december 2017 met algemene stemmen door de raad verworpen. Vervolgens heeft het schoolbestuur OPSPOOR, na een overleg met de portefeuillehouder begin januari, zelf onderzoek gedaan naar de uitbreidingsmogelijkheden in en om obs De Bloeiende Perelaar. De afgelopen maanden is het scenario waar het schoolbestuur op uit kwam bekeken en zijn er gesprekken gevoerd tussen de portefeuillehouder en OPSPOOR. Uiteindelijk is het huisvestingsvraagstuk verdeeld in oplossingen voor de korte -, middellange - en lange termijn.



Registratienummer: 1437881
Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

Middenbeemster, 19 juni 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Naar aanleiding van de ingediende spoedaanvraag heeft het college op 6 juni 2017 besloten om uitbreiding toe te kennen. Vervolgens is er onderzocht op welke manier de uitbreiding mogelijk is. Het raadsvoorstel waarmee werd gevraagd middelen beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting d.m.v. noodlokalen op het schoolplein, is op 21 december 2017 met algemene stemmen door de raad verworpen. Vervolgens heeft het schoolbestuur OPSPoor, na een overleg met de portefeuillehouder begin januari, zelf onderzoek gedaan naar de uitbreidingsmogelijkheden in en om obs De Bloeiende Perelaar. De afgelopen maanden is het scenario waar het schoolbestuur op uit kwam bekeken en zijn er gesprekken gevoerd tussen de portefeuillehouder en OPSPoor. De in het scenario voorgestelde (permanente) uitbreiding biedt slechts twee jaar een oplossing voor het ruimtegebrek, terwijl daarna nog meer lokalen nodig zijn. Daarnaast zijn er grote twijfels over de haalbaarheid gezien de technische problemen die het gebouw sinds de oplevering heeft gehad en is de uitbreiding niet voor het begin van het nieuwe schooljaar te realiseren. Tegelijkertijd is er de wens om binnen enkele jaren een tweede school te realiseren in Zuidoostbeemster. Uitbreiding van De Bloeiende Perelaar zou dan waarschijnlijk weer leegstand opleveren als de leerlingen zich verdelen over de twee scholen

Oplossingsrichtingen:

De door OPSPoor geschetste oplossing voegt circa 116 m² aan de school toe. Hiermee worden drie lokalen aan de huidige 12 toegevoegd. De meest recente leerlingenprognose 2018-2032 laat de volgende behoefte zien:

Schooljaar 2018/2019: 14 lokalen
Schooljaar 2019/2020: 15 lokalen
Schooljaar 2020/2021: 16 lokalen
Schooljaar 2022/2023: 17 lokalen

Schooljaar 2024/2025: 18 lokalen
Schooljaar 2026/2027: 19 lokalen
Schooljaar 2028/2029: 20 lokalen
Schooljaar 2030/2031: 21 lokalen

Het voorstel van OPSPoor biedt een oplossing tot en met schooljaar 2019/2020, daarna ontstaat er alweer een tekort. De toekomstige woningbouwplannen in ZOB II zijn nog niet meegenomen in de prognose. Het is zeer waarschijnlijk dat de behoefte aan lokalen daardoor nog verder op loopt. Deze hoeveelheid lokalen is niet op de huidige locatie te realiseren. In de uitbreiding van Zuidoostbeemster in ZOB II kan ruimte worden aangewezen om een nieuwe school te bouwen, die de leerlingengroei op een goede manier kan opvangen. Als deze school van start gaat, zullen de leerlingen zich gaan verdelen over de twee scholen. De kans is groot dat wanneer De Bloeiende Perelaar permanent wordt uitgebreid, er na opening van een nieuwe school snel leegstand ontstaat bij De Bloeiende Perelaar of dat de tweede school niet levensvatbaar is.



Registratienummer: 1437881

Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Beemster 2015 geeft aan dat permanente uitbreiding pas wordt toegekend als deze langer dan 15 jaar noodzakelijk is. Is uitbreiding tussen de 4 en 15 jaar noodzakelijk, dan wordt er tijdelijke uitbreiding toegekend. Bij de komst van de tweede basisschool is er geen 15 jaar of langer uitbreiding noodzakelijk bij obs De Bloeiende Perelaar. De ontwikkeling van ZOB II duurt echter nog zo'n vijf jaar (op z'n vroegst). Het ligt buiten het door de provincie aangewezen bebouwd gebied, dus vraagt een langere termijn voordat er gebouwd kan worden. In gesprekken met het schoolbestuur OPSPoor is daarom het huisvestingsvraagstuk verdeeld in de korte -, middellange - en lange termijn.

Korte termijn

OPSPoor heeft in een gesprek medio mei aangegeven vanaf 1 september a.s. al drie lokalen nodig te hebben. Het idee om ruimte van het Buurthuis te gebruiken in plaats van tijdelijke huisvesting op het schoolplein is niet uitvoerbaar. Het buurthuis heeft geen ruimte beschikbaar die dagelijks gehuurd zou kunnen worden door de school. Tijdelijke huisvesting op het schoolplein is de enige mogelijk die op korte termijn te realiseren is.

Middellange termijn

Tijdelijke huisvesting op het schoolplein kan, door de nu al benodigde hoeveelheid lokalen, niet voortduren totdat er duidelijkheid is over de ontwikkeling van ZOB II en de komst van een nieuwe school in dat gebied. Door middel van schoolwoningen op een locatie binnen de kern Zuidoostbeemster (bijv. in het plangebied Nieuwe Tuinderij Oost) kan er een langere periode overbrugd worden. Dit is een schoolgebouw dat na afloop van het gebruik eenvoudig kan worden getransformeerd naar woningen die vervolgens worden verkocht. Het gebouw zou binnen twee jaar gerealiseerd kunnen worden en dienst doen totdat er een tweede school gerealiseerd is in ZOB II.

Lange termijn

Bij de ontwikkeling van ZOB II is het wenselijk om hier ook voorzieningen zoals een school te realiseren. Verschillende schoolbesturen hebben aangegeven interesse te hebben in het stichten van een nieuwe school in de Zuidoostbeemster.

Voorgesteld wordt om voor een termijn van twee jaar voor vier lokalen geld beschikbaar te stellen. In deze twee jaar worden er gesprekken gevoerd met OPSPoor over huisvesting op de middellange termijn en met alle schoolbesturen in Purmerend en Beemster over de lange termijn.

Meetbare doelstellingen:

n.v.t.



Registratienummer: 1437881

Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

Financiële consequenties/risico's:

Een raming van de kosten voor de huur van vier noodlokalen komt uit op circa € 50.000 op jaarbasis, exclusief eenmalige plaatsings- en verwijderingskosten van circa € 20.000.

De verdeling en dekking van deze kosten is:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
- Huur 4 noodlokalen	€ 50.000	€ 50.000	
- Plaatsingskosten	€ 20.000		
- Verwijderingskosten (eind schooljaar 2019/2020)			€ 20.000
	<hr/>		
Ten laste van de algemene reserve	€ 70.000		
Ten laste van de begroting		€ 50.000	€ 20.000

Voor het plaatsen van noodlokalen is geen dekking binnen het budget onderwijshuisvesting.

Communicatie:

Er wordt na de zomervakantie een afspraak gemaakt met OPSPOOR om te praten over huisvesting voor de middellange termijn.

In het laatste kwartaal van 2018 wordt er een gesprek gepland met alle schoolbesturen in Purmerend en Beemster over een nieuwe school in ZOB II.

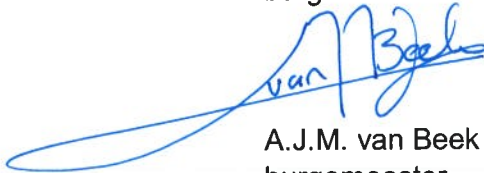
Monitoring/evaluatie:

Begin 2019 wordt er weer een leerlingenprognose opgesteld, in plaats van over twee jaar. Op deze manier ontstaat een beter beeld van het te verwachten leerlingenaantal in de Beemster.

Voorstel:

Een krediet van € 70.000 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve voor tijdelijke huisvesting van obs. De Bloeiende Perelaar.

burgemeester en wethouders van Beemster,


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlage:

- raadsbesluit



Registratienummer: 1437881
Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2018,

B E S L U I T:

Een krediet van € 70.000 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve voor tijdelijke huisvesting van obs. De Bloeiende Perelaar.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 10 juli 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier