



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1440256
Datum voorstel: 19 juni 2018 Portefeuillehouder: Zeeman
Commissie: 10 juli 2018 Gemeenteraad: 10 juli 2018

Onderwerp:

Planologische medewerking Middenweg 32 te Noordbeemster (zorgboerderij Jejujoland)

Samenvatting:

Het gebouw en opstallen op het perceel Middenweg 32 wordt in strijd met het bestemmingsplan gebruikt als zorgboerderij (verblijf en begeleiding bieden aan behoevende kinderen).

Wij hebben een positieve grondhouding ten aanzien van het legaliseren van dit gebruik en hebben besloten de procedure ten behoeve van de afgifte van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' op te starten.

In dat kader heeft zowel een ontwerp omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' als een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er kan daarom worden overgegaan tot afronding van de procedure.

De raad wordt voorgesteld om de 'verklaring van geen bedenkingen' vast te stellen, waarna de omgevingsvergunning door het college kan worden verleend.



Registratienummer: 1440256

Onderwerp: planologische medewerking Middenweg 32 te Noordbeemster (zorgboerderij Jejujoland)

Middenbeemster, 19 juni 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Het gebouw en opstallen op het perceel Middenweg 32 wordt thans in strijd met het bestemmingsplan gebruikt als zorgboerderij (verblijf en begeleiding bieden aan behoevende kinderen).

Wij hebben eerder kenbaar gemaakt een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het legaliseren van dit gebruik en zijn wij overgegaan tot het opstarten van de procedure ten behoeve van de afgifte van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo), bijlage 2.

Deze omgevingsvergunning maakt het mogelijk om de bestaande boerderij in het kader van brandveiligheid te verbouwen en het als zorgboerderij in gebruik te nemen.

De raad is per brief van 10 april 2018, kenmerk 1422739 hierover geïnformeerd (bijlage 3).

In dat kader heeft een ontwerp omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' tezamen met een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' van 23 april tot en met 4 juni 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Oplossingsrichtingen:

Nu geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, kan daarom worden overgegaan tot het afronden van de procedure.

Het verlenen van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' is een bevoegdheid van ons college. Uit het systeem van de procedure volgt dat de omgevingsvergunning pas kan worden verleend dan nadat de 'verklaring van geen bedenkingen' door de raad is vastgesteld.

De raad wordt voorgesteld om de 'verklaring van geen bedenkingen' vast te stellen. De omgevingsvergunning kan daarna door het college worden verleend. Zie hiervoor bijlage 2. Het concept raadsbesluit treft u hier als bijlage 1 aan.

Meetbare doelstellingen:

Het doel is een onherroepelijke omgevingsvergunning.

Financiële consequenties/risico's:

Met aanvrager is een planschadeafwentelingsovereenkomst gesloten. Andere financiële consequenties zijn niet aanwezig.



Registratienummer: 1440256

Onderwerp: planologische medewerking Middenweg 32 te Noordbeemster (zorgboerderij Jejujoland)

Communicatie:

De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het raadsbesluit. Over de vaststelling van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de afgifte van de omgevingsvergunning wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks en de Staatscourant. De kennisgeving wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing.

Voorstel:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit (verklaring van geen bedenkingen)
- Ontwerp omgevingsvergunning, kenmerk 1428130
- Brief gemeenteraad d.d. 10 april 2018, registratienummer 1422739



Registratienummer: 1440256

Onderwerp: planologische medewerking Middenweg 32 te Noordbeemster (zorgboerderij Jejujoland)

De raad van de gemeente Beemster,

gezien de aanvraag van 20 december 2017 namens Jejujoland voor een omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' voor het perceel Middenweg 32 te Noordbeemster;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2018,

gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht

B E S L U I T:

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 10 juli 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier