

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 9 januari 2018

FRACTIE: CDA

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 4 januari 2018

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	5	U gebruikt naast en na elkaar de begrippen stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan. In het voorstel wordt het weer één plan genoemd. Graag uitleg	<p>Het “Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij - Oost” is de volledige naam van hetzelfde plan. Dit plan bestaat feitelijk uit twee onderdelen:</p> <p>1) het stedenbouwkundig plan waarin de stedenbouwkundige opzet van de wijk wordt beschreven. Dit betreft aspecten als de verkaveling, de ligging van het groen, het water en de wegen.</p> <p>2) het beeldkwaliteitsplan waarin de welstandscriteria voor de wijk beschreven staan. Dit ziet toe op de vorm van de woningen en bouwwerken (bijv. bruggen) in de wijk en het kleur- en materiaalgebruik ervan en zal als toetsingscriteria worden gebruikt bij de omgevingsvergunning.</p> <p>Daar waar aan de orde wordt slechts één van de twee onderdelen genoemd en dus niet de hele naam van het plan gehanteerd.</p>
2	5	Dijkpark: de grootte? Hoe aangelegd?	<p>In het “Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij – Oost” is op de afbeeldingen op pagina 20-21 en pagina 51 de grootte van het dijkpark tussen de nieuwe woonbuurten en de Oostdijk goed te zien.</p> <p>Het Dijkpark is een voor recreatief gebruik ingerichte parkzone als buffer tussen de bebouwde kom en de ringdijk (Oostdijk). De inrichting van het park is geënt op de oost-west richting van de sloten, waarbij elk segment een andere invulling krijgt: spelenveld, boomgaard, bloemenweide, natuurlijke speelplaats, waterberging/</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>schaatsvijver, etc. Een struinpad loopt van het Noorderpad naar het Reigersbos en rijgt alle segmenten aaneen. Een deel van de bestaande bomen is opgenomen in het Dijkpark.</p>
3	5	<p>DE kopergravure is bijna heilig verklaard in Beemster: t.a.v. enkele sloten bij de Oostdijk laat u de regels los. Waarom? Schept dat geen precedent? Elders wordt juist strikt vastgehouden aan de kopergravure.</p>	<p>In afstemming met de eigenaren van de bestaande woningen aan de Oostdijk worden deze percelen van het Dijkpark gescheiden door een smalle sloot of greppel van 3m breed. De nieuwe watergangen leggen we niet kaarsrecht aan, maar volgen de contouren van de bestaande percelen aan de Oostdijk. Omdat ze van een zeer geringe afmeting zijn (3 meter) en daarmee onderschikt in de stedenbouwkundige opzet, is het mogelijk dat ze de contouren van de bestaande percelen aan de Oostdijk volgen en niet worden aangelegd volgens de kopergravure.</p> <p>De aanleg van deze sloten is tevens afgestemd met het hoogheemraadschap en draagt op een positieve manier bij aan de waterhuishouding in het plangebied.</p>