



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1409873

Datum voorstel: 19 december 2017

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 9 januari 2018

Gemeenteraad: 9 januari 2018

**Onderwerp:**

Voorgenomen verkoop gemeentehuis

**Samenvatting:**

De gemeenteraad is op grond van artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet bij brief van 6 december 2017 in de gelegenheid gesteld om eventuele bedenkingen in te brengen tegen de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis aan vof De Beemster Compagnie.

Dit proces komt voort uit de uitvoering van het amendement die de raad in de begrotingsraad van 7 november 2017 heeft aangenomen en waarmee het college onder meer de opdracht is gegeven om het gemeentehuis nog dit jaar in de verkoop te brengen.

De fractie D66 heeft op 13 december 2017 bedenkingen tegen dit voorgenomen besluit geuit. De wet stelt dat de gemeenteraad wensen of bedenkingen kan inbrengen. Dit betekent, dat de ingebrachte wensen en bedenkingen van de fractie D66 door de raad gewogen moeten worden en een besluit moet worden genomen.

Gelet op het aangenomen amendement en de uitkomst van het overleg met de klankbordgroep op 22 november 2017 hierover, stellen wij de raad voor om de bedenkingen van de fractie D66 niet over te nemen en te besluiten om geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis aan vof De Beemster Compagnie.



Registratienummer: 1409873

Onderwerp: voorgenomen verkoop gemeentehuis

Middenbeemster, 19 december 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

Het gemeentehuis is sinds het begin van de ambtelijke samenwerking met de gemeente Purmerend, per 1 januari 2014, grotendeels niet meer in gebruik. Pogingen om de leegstaande kantoorruimtes te verhuren zijn mislukt. Ook is geprobeerd om het gemeentehuis te verkopen door middel van een tender (inschrijving). Ook dat is mislukt. Naar aanleiding van deze laatste poging heeft het college medio 2017 besloten om zelf te onderzoeken of herontwikkeling mogelijk is en op welke wijze en hiervoor gebruik te maken van de expertise van vof De Beemster Compagnie.

Vof De Beemster Compagnie is een publiek-private samenwerking van de gemeente Beemster met de gebiedsontwikkelaar BPD.

Tegen de achtergrond van de zorgelijke financiële situatie van de gemeente heeft de gemeenteraad in de raadsvergadering van 7 november 2017, door middel van het aannemen van een amendement, besloten om per 2018 in het dekkingsplan van het programma-begroting 2018-2021, een structurele besparing op te nemen van € 175.000 op de kosten van het gemeentehuis met de opdracht daarbij aan het college om het gemeentehuis nog dit jaar in de verkoop te brengen.

### **Oplossingsrichtingen:**

Over de uitvoering van deze opdracht heeft het college op 22 november 2017 gesproken met de vertegenwoordigers van de raadsfracties, zijnde de klankbordgroep voor het college. In dit overleg is gesproken over 3 scenario's (zie hiervoor de bijlage brief van 6 december 2017). De klankbordgroep heeft een duidelijke voorkeur uitgesproken voor een snelle verkoop aan vof De Beemster Compagnie, waarbij het proces van planontwikkeling aan dit bedrijf wordt overgelaten.

Het college heeft deze voorkeur overgenomen en de raad bij brief van 6 december 2017 geïnformeerd over de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis aan vof De Beemster Compagnie. De raad is hierbij tot 14 december 2017 in de gelegenheid gesteld om tegen dit voorgenomen besluit bedenkingen in te brengen.

De fractie D66 heeft op 13 december 2017 van deze gelegenheid gebruik gemaakt (bijlage). De fractie wil dat deze aanpak wordt heroverwogen en de voorgenomen gebiedsontwikkeling via de "koninklijke weg" van de nota Grondgebied in procedure wordt gebracht.

Het college is bevoegdheid tot de verkoop van het gemeentehuis. Dit komt voort uit artikel 160, lid 1 aanhef en sub e van de Gemeentewet: het college is bevoegd om tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.



Registratienummer: 1409873

Onderwerp: voorgenomen verkoop gemeentehuis

Het college moet de raad hierover inlichtingen geven, zegt artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet en wel vooraf: "als de raad daarom vraagt of als de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen of bedenkingen ter kennis van het college te brengen" (einde citaat uit het betreffende artikel).

De wet stelt dus dat de gemeenteraad wensen of bedenkingen kan inbrengen. Dit betekent, dat de ingebrachte wensen en bedenkingen van de fractie D66 door de raad gewogen moeten worden en een besluit moet worden genomen.

Gelet op het aangenomen amendement en de uitkomst van het overleg met de klankbordgroep op 22 november 2017 stellen wij de raad voor om de bedenkingen van de fractie D66 niet over te nemen en te besluiten om geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis aan vof De Beemster Compagnie.

**Meetbare doelstellingen:**

Niet van toepassing.

**Financiële consequenties/risico's:**

Nog niet bekend in dit deel van het proces.

**Communicatie:**

Dit element is relevant in het kader van het vervolgproces, bij de planontwikkeling, en is daarmee primair een taak en verantwoordelijkheid van de koper.

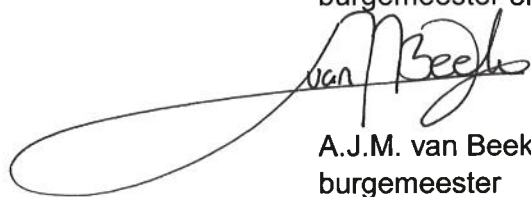
**Monitoring/evaluatie:**

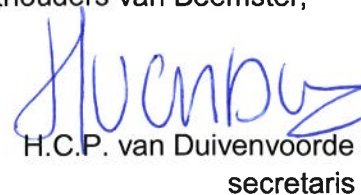
Niet van toepassing.

**Voorstel:**

Te besluiten om geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis aan vof De Beemster Compagnie.

burgemeester en wethouders van Beemster,

  
A.J.M. van Beek  
burgemeester

  
H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

**Bijlagen:**

- Raadsbesluit
- Brief 6 december 2017 van het college over de verkoop van het gemeentehuis
- Bedenkingen fractie D66 d.d. 13 december 2017



Registratienummer: 1409873  
Onderwerp: voorgenomen verkoop gemeentehuis

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2017,

### B E S L U I T:

geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis aan vof De Beemster Compagnie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 9 januari 2018.

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier