

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Team Beleid**

aan de Gemeenteraad van Beemster

*uw brief van*

*uw kenmerk*

*ons kenmerk*

*Datum*

13 december 2016

1337184

*onderwerp*

**Start inspraaktraject "Beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij-Oost"**

Geachte leden van de raad,

De Beemster Compagnie heeft het voornemen in Zuidoostbeemster een nieuwe woonwijk met maximaal 300 woningen te ontwikkelen, De Nieuwe Tuinderij-Oost.

Voor het in ontwikkeling te nemen plangebied "De Nieuwe Tuinderij - Oost", zijn geen specifieke welstandscriteria opgenomen in de Beemster Omgevingsnota (welstandsnota) d.d. 10 juli 2012. Hierin kan wel worden voorzien door vaststelling door uw raad van het "Beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij - Oost". Met de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad, krijgt het beeldkwaliteitsplan een formele status en kunnen aanvragen voor omgevingsvergunningen hieraan worden getoetst.

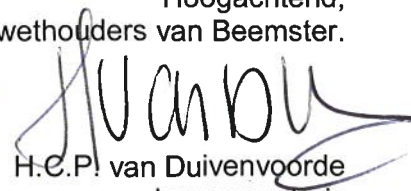
In de Woningwet is geregeld dat alvorens u daartoe kunt overgaan, ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden worden betrokken bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van (een specifiek deel van) de welstandsnota. Daartoe draagt ons college er zorg voor dat het (concept-)Beeldkwaliteitsplan in het kader van een (formele) inspraakprocedure m.i.v. 19 december 2016 gedurende zes weken op het gemeentehuis ter inzage wordt gelegd. Tevens wordt het plan digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website [www.beemster.net](http://www.beemster.net). Hiermee wordt aangesloten bij het inspraaktraject van het voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" dat voor de ontwikkeling van dit gebied is opgesteld. In verband met de kerstvakantie wordt een periode van zes weken gehanteerd. Bedoeling is om de definitieve versie(s) van zowel het beeldkwaliteitsplan als het bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" gelijktijdig ter vaststelling aan uw raad aan te bieden. Naar verwachting in het najaar van 2017.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
loco-secretaris

bijlage(n): Geen

behandeld door:  
C.T. Bernaards

telefoonnummer  
0299-452756