

Van: fractie D66Beemster

Aan: College van B. en W. door tussenkomst van de griffier

Betreft: voorgenomen verkoop gemeentehuis aan Beemster Compagnie zonder voorafgaande kaderstelling

Datum: 13-12-2017

Geacht College,

Per brief informeert u de raad over uw voornemen het gemeentehuis nog in 2017 te verkopen aan de Beemstercompagnie zonder vooraf een kaderstellend ontwikkelplan van gemeentewege. In de klankbordgroep via onze vertegenwoordiger en nu via deze weg uiten wij onze bezwaren en bedenkingen tegen deze procesgang.

Wij wijzen hierbij op de onlangs door de raad vastgestelde nota Grondbeleid en de daarin vastgestelde beleidsregels. De voorgestelde aanpak is volgens ons in strijd met een fors aantal van deze regels en is voor ons daarom onbespreekbaar.

De verkoop van het gemeentehuis betreft namelijk niet uitsluitend een vastgoedtransactie, het staat vast dat er sprake zal zijn van sloop en aansluitend een gebiedsontwikkeling. Hierbij zal de bestemming zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan wijzigen, een wijziging die de bevoegdheid van de raad betreft en dient te worden vastgelegd in een visiedocument of vergelijkbaar besluit. Het is onjuist om de basisuitgangspunten waarop een private partij nu een marktconform aanbod dient te baseren door dezelfde private partij te laten opstellen.

Bovendien zijn deze uitgangspunten niet getoetst door de betrokken beleidssectoren, zoals Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Infrastructuur en Bureau Werelderfgoed, zie beleidsregels 1 en 2. Wij vinden het naïef om te denken dat zoiets achteraf net zo goed in een samenwerkingsovereenkomst kan worden gerepareerd en daarbij ontstaat ook een integriteitrisico omdat de gemeente private partner is in de private Beemstercompagnie.

Tot slot vinden wij de haast ongefundeerd, de besparing in de kapitaalslasten wordt gereduceerd door de noodzaak het gebouw terug te huren.

Wij geven het College om die reden in overweging om de aanpak te heroverwegen en de voorgenomen gebiedsontwikkeling via de "Koninklijke weg" van de nota Grondbeleid in procedure te brengen. Op deze wijze worden de kaderstellende bevoegdheden van de Raad ten volle gerespecteerd en kunnen fracties in het openbaar verantwoording afleggen over hoe ze omgaan met deze bevoegdheid, ook als ze die overdragen aan het College of aan de Beemster Compagnie. Het is hierbij evident dat een meningspeiling in een klankbordgroep niet geldt als een raadsbesluit ter zake.

Fractie D66Beemster

Gerard Groot, John Smit, Harry Heijmans