



VERGADERING GEMEENTERAAD 2017

BESLUIT

Registratienummer: 1350659

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1350655 en 1350657;

gelet op het op 1 augustus 2016 ingediende formele verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster';

dat dit bestemmingsplan voorziet in een goede planologische regeling voor de herbouw van een (door brand verloren gegane) stolpboerderij door een in 2 wooneenheden gesplitste stolpboerderij voor particuliere bewoning met twee bijgebouwen op het perceel Mijzerweg 1a; de gewenste gesplitste stolp is meer oostwaarts gesitueerd ten opzichte van de voormalige stolp;

dat bovengenoemde ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, en om die reden vraagt om het nieuwe bestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2017Mijzerweg1a-VA01);

dat met dit nieuwe bestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' niet enkel de nieuwe planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de gewenste gesplitste stolp worden gecreëerd, maar, ter rechtvaardiging daarvan, tevens de oude planologische rechten (het oude bouwvlak van de door brand verloren gegane stolp) worden verwijderd;

dat in het nieuwe bestemmingsplan en de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden hiervan expliciet rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van Werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erfinrichtingsprincipes volgens Des Beemsters;

gelet op artikel 3.1, 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

dat het ontwerpvaststellingsbesluit met ontwerpbestemmingsplan van 26 september tot en met 7 november 2016 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging een tweetal zienswijzen zijn ingediend;

dat als gemeentelijke reactie op deze zienswijzen, de 'Nota van beantwoording zienswijzen Mijzerweg 1a te Noordbeemster' is opgesteld;

dat beide zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan;

dat ambtshalve paragraaf 6.1 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' op het punt van de ingediende zienswijzen is bijgewerkt;

dat geen exploitatieplan door de raad behoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 sub a Wro);

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2017Mijzerweg 1a-VA01, vast te stellen.
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 28 februari 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier