

**Domein Ruimtelijk
Team Ruimtelijke Ontwikkeling**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1352990*datum*
14 februari 2017*onderwerp***Procedure volkstuinten Noorderpad c.a. en vervolg**

Geachte raad,

Bij brief d.d. 9 november 2016 hebben wij u geïnformeerd over de planologische procedure voor het plangebied 'Volkstuinen Noorderpad c.a.'. In navolging van deze brief informeren wij u over het volgende.

Informatieavonden

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' heeft op 14 november 2016 een informatieavond voor gebruikers/eigenaren van de volkstuinten plaatsgevonden. Op 16 november 2016 heeft een informatieavond voor omwonenden plaatsgevonden.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 21 november 2016 tot en met 2 januari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze terinzagetermijn kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Er zijn in totaal viertal zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn als ingekomen stuk aan de raadsvergaderingen toegevoegd.

De zienswijzen geven een beperkt maatschappelijk draagvlak aan. Deze zienswijzen en voortschrijdend inzicht geven het huidige college aanleiding tot heroverweging van het plan voor de herinrichting van de volkstuinten Noorderpad c.a.. Het college plaatst namelijk kanttekeningen bij de nut en noodzaak van de voorgestane herstructurering van het plangebied.

Overige ontwikkelingen

Daarnaast zijn er recentelijk signalen bekend geworden bij de gemeente met betrekking tot mogelijkheden voor een bredere ruimtelijke herontwikkeling van het grotere A7-zonegebied, gelegen tussen de A7 en de kern Zuidoostbeemster, en grofweg gelegen tussen Zuiderweg

bijlage(n): geen

behandeld door:
J.D. Haagsmatelefoonnummer
0299-452301

en Noorderpad. Deze signalen hebben betrekking op een uitgesproken behoefte van grondeigenaren om een nadere ruimtelijke herontwikkeling op hun gronden af te tasten c.q. uit te voeren. Dit betreft mogelijk niet enkel woningbouw, maar kan eveneens betrekking hebben op andersoortige ruimtelijke ontwikkelingen.

Vervolg

Gelet op bovenstaande heeft het college besloten om de planologische procedure omtrent het bestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' aan te houden, en eerst nader in te zetten op een brede ruimtelijk-planologische verkenning van het grotere zonegebied. Daarbij wordt, in samenspraak met gemeenschap en grondeigenaren, en rekening houdende met mogelijk geldende planologische en financiële randvoorwaarden, nagedacht over een complementaire invulling van dit zonegebied voor de bestaande kern. De ingediende zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan zullen zonder meer bij deze bredere verkenning worden betrokken.

De wethouder zal u nader informeren over de uitkomsten van de bredere planologische verkenning. Na afronding van deze verkenning zal blijken of een ruimtelijke ontwikkeling met een nieuwe planologische procedure wordt ingezet of dat de voorgestane ontwikkeling in het volkstuinengebied en de daarmee gepaard gaande planologische procedure alsnog wordt hervat.

In de Binnendijks zal kennisgeving worden gedaan van het aanhouden van de planologische procedure van het bestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' en de bredere planologische verkenning. Indieners van zienswijzen zullen separaat schriftelijk hierover geïnformeerd worden.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duijvenvoorde
secretaris