

## TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 27 juni 2017

FRACTIE: PvdA/GroenLinks

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 15 juni 2017

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	5	Kunnen wij ervan uitgaan dat voor de nieuwbouw ook opties bekeken worden als het plaatsen van een bouwlaag op bestaande bouw?	Verschillende opties worden bekeken. In de definitiefase komt dit globaal naar voren, echter ligt de nadruk op het formuleren van het projectplan in inclusief Programma van eisen, haalbaarheidsstudie en communicatie-participatieplan.
2	6	Waar is de afname van het agrarisch areaal (niet arsenaal) op gebaseerd?	<p>Bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving komen de laatste tijd steeds meer verzoeken binnen om in het kader van beëindiging van het agrarisch bedrijf de zogenaamde 'huiskavel' (het deel van de grond waarop de bedrijfswoning en eventuele andere bedrijfsgebouwen staan) om te zetten naar een woonbestemming. Exacte cijfers zijn op dit moment niet beschikbaar, maar kunnen eventueel worden opgesteld.</p> <p>Deze ontwikkeling is relevant voor woonvisie omdat het enerzijds nieuwe mogelijkheden voor wonen creëert, maar er anderzijds ook een extra woningvraag uit kan voortvloeien (van de vertrekkende agrariër).</p> <p>De rest van de gronden – buiten de 'huiskavel' worden overigens meestal door verkoop wel onderdeel van een ander agrarisch bedrijf, maar per saldo neemt het agrarisch areaal door deze ontwikkeling wel af. Dit als gevolg van schaalvergroting, maar ook doordat de betreffende agrariër geen opvolger heeft of kan vinden.</p>
3	6	Hoe gaat u de GPR score van 8.0 halen? Wat valt er exact onder de GPR?	Nieuwbouw in Beemster scoort gemiddeld een 8 met het GPR-instrument. Dit is als ambitie genoemd in het Uitvoeringsplan Duurzaamheid 2015 – 2018 voor de

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>duurzame ontwikkeling van nieuwbouwprojecten De Nieuwe Tuinderij en De Keyser.</p> <p>Een GPR-analyse meet de duurzaamheidsprestatie van een gebouw en bestaat uit een gemiddeld cijfer voor scores op de dimensies Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Ter vergelijking: het niveau van het Bouwbesluitniveau uit 2006 is gelijk aan een GPR-score van 6, die uit het huidige Bouwbesluit (2012) ligt alweer wat hoger (rond de 7).</p> <p>Voor wat betreft het element Energie uit de GPR-score streven we in de nieuwbouw naar BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouwd). De bedoeling is de woningen zo energieneutraal mogelijk te bouwen. Daarbij is de balans tussen prijs van de woning en de mate waarin deze duurzaam is gebouwd uiteraard van belang.</p>
4	7	Wat is de status van de bouwplannen aangegeven in het kaartje van blz. 7, gebied ten westen van de Purmerenderweg en ten noorden van de Volgerweg?	U bedoelt hier het gebied ZOB II? De raad heeft op 6 juni 2017 ingestemd met onder andere het mogelijk maken van toekomstige woningbouw in dit gebied. Hier zullen wij de komende periode/jaren mee aan de slag gaan en de raad hierin meenemen.
5	7	Blz. 3 punt 3, wat bedoelt u hier met "innovatie"?	Innovatie dient gezien te worden in relatie tot duurzaamheid. Hierbij kan het bijvoorbeeld gaan over de keuze van grondstoffen of hergebruik/recycling van onderdelen etc.
6	7	Wat betekent "inverdienvermogen"? Blz. 3 punt 3	Dit is de mate waarin de voorliggende plannen meer opleveren (financieel) dan dat het zal kosten voor de gemeente.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
7	11	<p>“Ten aanzien van uw besluit om het saldo tussen begroot tekort en werkelijk tekort toe te voegen aan de bestemmingsreserve voor de te verwachte opheffings- en frictiekosten verzoeken wij u om het deel van gemeente Beemster ten gunste van de gemeente Beemster te laten komen.” Wat is hier de reden van, waarom niet toevoegen aan de bestemmingsreserve?</p>	<p>Het algemeen bestuur van Baanstede heeft bij het voorlopige besluit over de jaarrekening 2016 besloten om het verschil tussen het begrote exploitatiesaldo en het uiteindelijke exploitatiesaldo van Baanstede toe te voegen aan de bestemmingsreserve voor opheffings- en frictiekosten.</p> <p>Het college stelt de gemeenteraad voor om in de zienswijze op te nemen, het Beemster deel van het verschil t.g.v. de gemeente Beemster te laten komen.</p> <p>Zo geeft het een zuiver beeld van wat Baanstede in 2016 Beemster kost. En zo geeft het later bij opmaak van de opheffings- en frictiekosten een zuiver beeld van wat die laatste kosten omvatten.</p> <p>Per saldo maakt het voor de Beemsterbijdrage in de uiteindelijk opheffings- en frictiekosten niets uit.</p>