



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1391013

Datum voorstel: 28 november 2017

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 19 december 2017

Gemeenteraad: 19 december 2017

Onderwerp:

Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

Samenvatting:

In de vergadering van 7 november 2017 heeft de raad bij de vaststelling van de programmabegroting 2018-2021 besluiten genomen over de hoogte van onroerende zaakbelasting (OZB) en de toeristenbelasting. De andere belastingmaatregelen voor 2018 zijn bij dit vergadering voor de beeld- en oordeelsvorming aangeboden voor zover de informatie daarover volledig was.

Wij stellen u thans voor om aan de hand van dit voorstel alle belastingmaatregelen en de noodzakelijke belastingverordeningen en tarieventabellen vast te stellen.

In het geval de OZB (+ 11% verhoging van de opbrengst) en toeristenbelasting (geen verhoging) is dit dus een bekrachtiging van het eerder genomen besluit over de stijgingen.

In dit voorstel is 11% verhoging van de opbrengst van de OZB vertaald naar de te hanteren percentages met daarbij een voorstel voor een harmonisatie van deze percentages, waarover in de raadsvergadering van 7 november is gesproken.



Registratienummer: 1391013

Onderwerp: Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

Middenbeemster, 28 november 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

De gemeenteraad moet elk jaar de hoogte van de gemeentelijke belastingen en de belastingverordeningen per 1 januari vaststellen.

Oplossingsrichtingen:

Algemeen

Uitgangspunt is de kadernota waarin is uitgegaan van een tariefsverhoging van 1,6% voor de onroerend zaakbelasting (OZB) en 1,5% voor de overige tarieven en rechten.

Na het aanbieden van de Kadernota is een akkoord bereikt over de nieuwe cao gemeente ambtenaren. Het effect van dit akkoord is een loonkostenstijging en een stijging van het werkgeversaandeel pensioenpremie. Voorgesteld wordt met deze kostenstijgingen rekening te houden waardoor de tariefsverhoging komt op 3,44%.

Uitzonderingen op de tariefsverhogingen met 3,44% zijn o.a. de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de tarieven die jaarlijks door de Rijksoverheid worden bepaald zoals de tarieven voor reisdocumenten, het tarief voor een akte uit de registers van de burgerlijke stand en een aantal tarieven van het onderdeel omgevingsvergunningen en ruimtelijke ordening.

In de vergadering van 7 november 2017 heeft de raad bij de behandeling van het dekkingsplan voor de vaststelling van de programmabegroting 2018-2021, besluiten genomen over de hoogte van de onroerende zaakbelasting (OZB) en de toeristenbelasting. De andere belastingmaatregelen voor 2018 zijn bij dit vergadering voor de beeld- en oordeelsvorming aangeboden voor zover de informatie daarover volledig was.

Wet Waardering onroerende zaken : grondslag voor de OZB en en RZB

De gemeente Beemster dient net als alle andere gemeenten jaarlijks alle woningen en niet-woningen te voorzien van een actuele WOZ-waarde. Deze WOZ-waarde vormt de grondslag van de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB¹). De waardepeildatum waarop de WOZ-waarde bepaald wordt, ligt altijd op 1 januari van het voorgaande jaar. Voor het belastingjaar 2018 is de waardepeildatum dan ook 1 januari 2017. De aanslag onroerende zaakbelasting wordt berekend naar een percentage van de WOZ-waarde.

Voorgesteld wordt voor het jaar 2018 de nieuwe heffingspercentages vast te stellen voor deze heffingen. Bij het bepalen van de heffingspercentages is rekening gehouden met:

¹ Roerende woon- en bedrijfsruimtes zijn bijvoorbeeld woonboten of woonarken. Heffing is alleen mogelijk als zo'n ruimte permanent wordt bewoond of gebruikt.



Registratienummer: 1391013

Onderwerp: Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

- de te realiseren opbrengst zoals opgenomen in de begroting. In deze opbrengst is rekening gehouden met een waardestijging van 5% van de woningen en 1% waardedaling van de niet-woningen;
- een verhoging van 1,6% van de geraamde opbrengst conform de consumentenprijsindex (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS in januari in het jaar voorafgaand aan de begroting (CPI januari 2017);
- een extra verhoging van 11% van de opbrengst zoals door de raad is besloten in de vergadering van 7 november 2017;
- een harmonisatie van het heffingspercentages (de gebruikersbelasting versus de eigenarenbelasting) waarover in de raadsvergadering van 7 november 2017 is gesproken en waarvan wij hebben aangegeven hierop te zullen teruggekomen.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten stellen wij u voor de volgende heffingspercentages te hanteren voor 2018.

	<i>Voorgesteld % 2018</i>	<i>% 2017</i>	<i>Gemiddelde stijging tarief (zie hieronder)</i>
Eigenarenbelasting OZB woningen	0,1332%	0,1185 %	+18%
Eigenarenbelasting OZB niet-woningen	0,1332%	0,1185 %	+11%
Gebruikersbelasting OZB niet-woningen	0,1332%	0,0822 %	+62%
Eigenaarsbelasting RZB	0,1332%	0,1185 %	
Gebruikersbelasting RZG	0,1332%	0,0822 %	

Berekening tarieven uitgaande van een gemiddelde WOZ waarde.

<i>Gemiddelde WOZ waarde</i>	<i>Heffingspercentage</i>	<i>Verschuldigde OZB</i>
Woning eigendom		
2017 € 291.000	0,1185%	€ 344,80
2018 € 305.000	0,1332%	€ 406,25 (+18%)
Niet-woning eigendom		
2017 € 441.000	0,1185%	€ 522,60
2018 € 437.000	0,1332%	€ 582,00 (+11%)
Niet-woning gebruik		
2017 € 354.000	0,0822%	€ 291,00
2018 € 351.000	0,1332%	€ 467,50 (+62%)



Registratienummer: 1391013

Onderwerp: Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

Leges

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 3,44 %. Uitzondering hierop vormen de tarieven die jaarlijks door het Rijk worden bepaald zoals de maximale tarieven voor reisdocumenten, rijbewijs, het tarief voor een vergunning voor één of meerdere kansspelautomaten en het tarief voor een akte uit de registers van de burgerlijke stand.

Omgevingsvergunningen

Een aantal onderdelen van het hoofdstuk omgevingsvergunningen dient redactioneel gewijzigd te worden. Tevens wordt voorgesteld een aantal tarieven te wijzigen. Een toelichting op de voorgestelde wijzigingen is bij dit voorstel gevoegd.

Reisdocumenten

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties heeft het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit paspoortgelden per 1 januari 2018 bekend gemaakt. Het voorstel is om het dienstverleningsdeel (het gemeentelijk kostendeel) van de tarieven voor reisdocumenten en de Nederlandse identiteitskaart te indexeren met 1,8%. Het rijkskostendeel van de tarieven wijzigt niet.

Voorgesteld wordt om de maximale tarieven op te nemen in de tarieventabel behorende bij de legesverordening en het tarief voor de Nederlandse identiteitskaart naar beneden af te ronden naar € 51,05.

	<i>Voorgesteld tarief 2018</i>	<i>Tarief 2017</i>
Paspoort, faciliteitenpaspoort, zakenpaspoort vanaf 18 jaar (10 jaar geldig)	€ 65,30 (is max tarief)	€ 64,75
Paspoort, faciliteitenpaspoort, zakenpaspoort, vluchtelingen en vreemdelingenpaspoort tot 18 jaar (5 jaar geldig)	€ 52,00 (is max tarief)	€ 51,45
Nederlandse identiteitskaart vanaf 18 jaar (10 jaar geldig)	€ 51,05 (max € 51,08)	€ 50,65
Nederlandse identiteitskaart tot 18 jaar (5 jaar geldig)	€ 29,05 (is max tarief)	€ 28,60
Spoedtoeslag	€ 47,55 (rijksleges)	€ 47,55 (rijksleges)



Registratienummer: 1391013

Onderwerp: Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

Rijbewijs

Het maximumtarief voor een rijbewijs voor 2018 is door het Rijk vastgesteld op € 39,45.

Voorgesteld wordt dit tarief op te nemen in de legesverordening (tarief 2017: € 38,95).

Afvalstoffenheffing

Voor de afvalstoffenheffing wordt voorgesteld de tarieven als volgt te wijzigen:

- het tarief voor de éénpersoonshuishoudens te wijzigen van € 200,64 in € 197,28
- het tarief voor de meerpersoonshuishoudens te wijzigen van € 282,60 in € 277,92
- het tarief voor een extra container te wijzigen van € 130,80 in € 128,64

De daling van de tarieven is het gevolg van de toename van het aantal woningen. De lasten worden hierdoor verdeeld over een groter aantal objecten (areaalgroei).

Rioolheffing

Voor de rioolheffing wordt voorgesteld het tarief te wijzigen van € 184,33 in € 181,56.

Overeenkomstig de afvalstoffenheffing is de tariefsverlaging het gevolg van de toename van het aantal aansluitingen.

Begrafenisrechten

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 3,44%.

Liggeld woonschepen

Voorgesteld wordt het tarief te verhogen met 3,44%.

Toeristenbelasting

Het tarief is voor 2017 bedraagt € 2,10 per overnachting per persoon (tarief 2016: € 1,80).

De raad heeft op 7 november 2017 besloten om dit tarief niet te verhogen.

Meetbare doelstelling:

-

Financiële consequenties/risico's:

Verwerkt in de vastgestelde (geamendeerde) programmabegroting 2018-2021.

Communicatie:

De belastingtarieven worden bekendgemaakt op internet via Overheid.nl en tevens in een huis-aan-huis blad.

Monitoring/evaluatie:

-



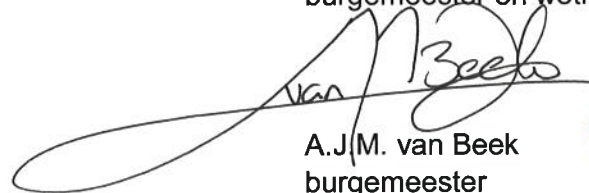
Registratienummer: 1391013

Onderwerp: Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

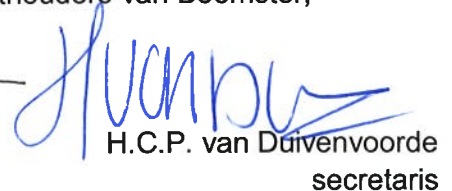
Voorstel:

1. De voorgestelde belastingmaatregelen vaststellen dan wel bekrachtigen.
2. Hiervoor ingaande per 1 januari 2018 de volgende verordeningen en tarieventabellen vaststellen:
 - de Legesverordening 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening Afvalstoffenheffing 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening Rioolheffing 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening Liggeld woonschepen 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening begrafenisrechten 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening onroerend zaakbelastingen 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018.

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit
- voorgestelde verordeningen en tarieventabellen
- toelichting op de voorgestelde wijzigingen voor de tarieven van de omgevingsvergunningen



Registratienummer: 1391013

Onderwerp: Belastingmaatregelen en belastingverordeningen 2018

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2017,

B E S L U I T:

1. De voorgestelde belastingmaatregelen vast te stellen dan wel te bekrachtigen.
2. Hiervoor ingaande 1 januari 2018 de navolgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:
 - de Legesverordening 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening Afvalstoffenheffing 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening Rioolheffing 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening Liggeld woonschepen 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening begrafenisrechten 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - de verordening onroerend zaakbelastingen 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018;
 - verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2018 en de daarbij behorende tarieventabel 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 19 december 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier