



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1361636
Datum voorstel: 28 maart 2017 Portefeuillehouder: Butter
Commissie: 18 april 2017 Gemeenteraad: 18 april 2017

Onderwerp:

Ontwikkelen projectplan Schoolcampus en omgeving Middenbeemster.

Samenvatting:

Rondom de basisschool De Blauwe Morgenster in de Middenbeemster zijn verschillende ambities/problemen geconstateerd. Met de mogelijk vernieuwing van de semi permanente schoollokalen van de school kan hiervoor mogelijk een integrale aanpak gevonden worden, zodat een ander in samenhang wordt beoordeeld.

Daarom ligt het voorstel voor om deze "Schoolcampus" te voorzien van een projectmatige aanpak, waarbij alle stakeholders betrokken worden

De afgelopen maanden zijn er gesprekken gevoerd met zittende partijen die zich in het gebied rondom de school bevinden. De school heeft een urgentie in het vervangen van de schoollokalen. Daarom willen wij u als raad informeren en tevens vragen in te stemmen met het starten met de definitiefase om tot een projectplan te komen en een budget beschikbaar te stellen voor het begeleiding van dit project tot aan een projectenplan.

In het verleden zijn eerdere onderzoeken aangehouden, we lichten graag toe hoe we dit nu verder willen aanpakken.



Registratienummer: 1361636

Onderwerp: ontwikkelen projectplan Schoolcampus en omgeving Middenbeemster

Middenbeemster, 28 maart 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

De basisschool Blauwe Morgenster in Middenbeemster is zich aan het oriënteren welke mogelijkheden er zijn voor het vervangen van de semi permanente lokalen die technisch minder worden en bijna zijn afgeschreven. Hierover heeft overleg plaats gevonden met de gemeente.

De afgelopen jaren zijn er gesprekken gevoerd over de zogenaamde 'campusvorming' in Beemster. Dit was onder andere voortgekomen als knooppunt Onderwijs en Ontwikkelingen, één van de onderwerpen uit het Maatschappelijke Beleidskader en het Vastgoed- en Accommodatiebeleid. Omgedoopt in een campusvorming, een samenvoeging van onderwijs en andere activiteiten als kinderopvang, peuterspeelzaal, jeugdzorg en bibliotheek. Ook een mogelijke gezondheidscluster maakt hier onderdeel van uit. Dit alles speelde rondom de school De Blauwe Morgenster uit de Middenbeemster,

In 2015 en 2016 is er op basis van een collegebesluit van 12 oktober 2015 een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Deze is in mei 2016 aan het college gepresenteerd maar is echter aangehouden. Het vervolg hierop heeft door bestuurlijke wisselingen een tijdje stilgelegen en is nu weer opgepakt na o.a. de urgente vraag van de school.

Naast de aanpak van de campusvorming spelen er andere problemen rondom de school die opgepakt kunnen worden als een integrale gebiedsontwikkeling. Dit zijn:

- Bestemmingsmogelijkheden leegstaande Technische Dienst onderzoeken met een mogelijke doorkijk naar het oude leegstaande postkantoor.
- De verkeersproblematiek rondom de school in de wijk onderzoeken en verbeterpunten aan te brengen:
 - Verkeersdruk en -veiligheid rondom de begin- en eindtijden van de school.
 - Parkeren rondom de school.
 - Parkeren in de wijk.
 - Verkeer rondom de supermarkt.
- De vraag over het efficiënter gebruik van de gymzaal te bekijken in relatie met de gewenste toegankelijkheid, (niet meer via) de school, zodat het gemeentelijke vastgoed rendabeler te maken.

Oplossingsrichtingen:

Er ligt een veelheid aan ambities en daarbij horende onderzoeken in en rondom de basisschool De Blauwe Morgenster die met elkaar in verband moeten worden gebracht ten einde een gewenste oplossing te realiseren, de zogenaamde Schoolcampus.



Registratienummer: 1361636

Onderwerp: ontwikkelen projectplan Schoolcampus en omgeving Middenbeemster

Om te komen tot een integrale aanpak van het gebied is het noodzakelijke om een projectmatige benadering te kiezen waarbij wij met alle stakeholders komen tot een integraal plan voor het gebied.

Deze projectmatige aanpak knippen we op in fasen. De oriëntatiefase is geweest d.m.v. diverse gesprekken met de stakeholders en het doornemen van de al eerder verzamelende informatie. Nu pakken we de definitiefase op, we onderzoeken de volgende onderdelen:

- Programma van eisen opstellen met de stakeholders
- Haalbaarheidsplan opstellen (financieel en maatschappelijk)
- Communicatie- en participatieplan opstellen
- Projectgebied kaderen
- Projectorganisatie opzetten

Deze definitiefase ronden we af met een projectplan. Dit zal ter besluitvorming voorgelegd worden aan het college en de raad waarna de volgende fasen kunnen worden gestart. De voorbereidings- en uitvoeringsfase.

Doelstelling:

Met de aanpak van de vernieuwing van de school de mogelijkheid bekijken een integrale gebouw(en) en samenwerking te verkrijgen en daarmee de functies toekomst gericht te maken en zo de bewoners van de Middenbeemster optimaal te kunnen faciliteren. Daarbij de geconstateerde problemen rondom de omgeving van de school en voorzieningen mee te nemen en op te lossen.

Overige consequenties:

- Initiatieven dienen te worden afgestemd met dit project, zo kan een keuze gemaakt worden of deze binnen het project verder kunnen worden opgepakt of niet. Denk hierbij aan:
 - Afgiftepunt apotheek.
 - Particuliere ontwikkeling postkantoor.
- Bij vernieuwing van de school moeten we waarschijnlijk rekening houden met tijdelijke opvang op andere locaties.

Meetbare doelstellingen:

1. Projectplan in najaar 2017 voor aanpak schoolcampus en omgeving inclusief Programma van eisen, haalbaarheidsstudie en communicatie- participatieplan.
2. Draagvlak hierover onder stakeholders.



Registratienummer: 1361636

Onderwerp: ontwikkelen projectplan Schoolcampus en omgeving Middenbeemster

Financiële consequenties:

Het project bestaat uit een aantal ambities van derden. De gemeente Beemster heeft daarbij haar eigen ambities met betrekking tot de openbare ruimte en haar vastgoed in het gebied.

Deze ambities moeten met elkaar in lijn gebracht worden, waarbij een gezamenlijk projectplan opgesteld dient te worden. Daarom is een integrale aanpak wenselijk.

De totale kosten voor de definitiefase, het formuleren van een projectplan komen op € 73.000,--. Dekking hiervoor kan gedurende de definitiefase worden gevonden in bestemmingsreserve collegeprogramma. Het college stelt de raad voor "maximaal een bedrag van € 73.000,-- beschikbaar te stellen en te financieren uit bestemmingsreserve collegeprogramma"

Mogelijk komt een deel van het bedrag terug vanuit de dienstverleningsovereenkomst. Tevens kunnen mogelijk kosten verhaald worden bij de uitvoering van het project als deels voorbereidingskosten die gefinancierd worden uit vernieuwing van de school.

Communicatie en participatie:

Bij dit project Schoolcampus zijn meerdere stakeholders betrokken: de school, de bibliotheek, centrum Jeugd en gezin, huisartsen, fysiotherapeuten, kinderopvang/ BSO en de Jeu de Boules. Met de partijen is gesproken en zij staan open en zijn enthousiast voor een integrale aanpak. Zij worden betrokken bij het opstellen van het projectplan.

Omwonenden zijn nog niet geïnformeerd. Bij het opstellen van het projectplan worden deze ook betrokken.

Doel is om een gedragen projectplan op te stellen. Door middel van gesprekken en informatie- avonden worden de verschillende belangen en mogelijkheden bekeken.



Registratienummer: 1361636

Onderwerp: ontwikkelen projectplan Schoolcampus en omgeving Middenbeemster

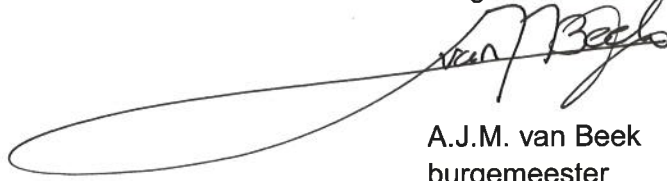
Monitoring/evaluatie:

Nvt.

Voorstel:

Instemmen met het ontwikkelen van een projectplan voor de "Schoolcampus" Middenbeemster en hiertoe een bedrag beschikbaar te stellen van maximaal € 73.000,-- ten laste van de bestemmingsreserve collegeprogramma.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J.M. van Beek', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the left.

A.J.M. van Beek
burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.C.P. van Duivenvoorde', with a large, stylized initial 'H'.

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlage: 1



Registratienummer: 1361636

Onderwerp: ontwikkelen projectplan Schoolcampus en omgeving Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2017

B E S L U I T :

Instemmen met het ontwikkelen van een projectplan voor de "Schoolcampus" Middenbeemster en hiertoe een bedrag beschikbaar te stellen van maximaal € 73.000,-- ten laste van de bestemmingsreserve collegeprogramma.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 18 april 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier