

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

De gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1349629

1 maart 2017

onderwerp

Motie 'Beemster woningen in 2030 gasvrij'.

Geachte leden van de raad,

In de motie die door uw raad is aangenomen op 20 december 2016 heeft u als gemeenteraad een ambitie uitgesproken ten aanzien van wonen zonder aardgas en ons gevraagd te onderzoeken hoe wij onze inwoners hierin kunnen ondersteunen. Aan de hand van de opdrachten die u hiertoe in de motie heeft opgenomen ga ik hieronder nader in op de vraag.

De geplande nieuwbouwplannen herzien op het gebied van energie-infrastructuur.

Tijdens de raadsvergadering heb ik al aangegeven dat wij bereid zijn om voor de bouw van nieuwbouwwoningen, alternatieven voor aardgas aan de bewoners voor te leggen. Hierbij past de volgende kanttekening.

Het lijkt logisch dat wanneer een gemeente een nieuwbouwwijk ontwikkelt op eigen grond, er de mogelijkheid is ontwikkelaars te verplichten dit aardgasloos te doen. Helaas is dat niet het geval; de Gaswet verplicht de netbeheerder om een woning aan te sluiten op het gasnet als de eigenaar van de woning of de projectontwikkelaar daarom vraagt. Alleen in onrendabele gebieden (buiten de bebouwde kom) of in gebieden waar er stadsverwarming is vervalt deze plicht. De verwachting is dat vanaf 2018 de aansluitverplichting komt te vervallen. Op vrijwillige basis kan een koper uiteraard wel afzien van aardgas. Daarnaast mag een gemeente geen strengere duurzaamheidseisen stellen dan in het Bouwbesluit genoemd staan. Dit kan worden ondervangen door het nieuwbouwplan aan te melden als Pilot in de kader van de Crisis en herstelwet. Dit moet tevoren worden aangevraagd, waar enige tijd overheen gaat.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
C.F.J. Mens

telefoonnummer
0299-452317

Te komen met een gemeentelijke energie-agenda in 2017 gericht op handelingsperspectief voor bewoners in bestaande bouw.

Het Uitvoeringsplan Duurzaamheid 2015-2018 heeft een looptijd van 4 jaar maar dat wil niet zeggen dat het in steen gehouwen is. Bijstelling van de hierin opgenomen agenda is mogelijk mits de eventuele financiële consequenties worden meegenomen. Alvorens dit te concretiseren, is – zoals in de discussie in uw raad naar voren kwam – meer onderzoek nodig.

De gemeente Beemster te laten aansluiten bij genoemde gasvrij-coalitie van 90 gemeenten en partijen;

In 2017 starten tal van gemeenten met pilots die inzicht moeten geven in een te kiezen aanpak voor het volledig wonen zonder aardgas. Daarbij worden de mogelijke alternatieven voor aardgas in beeld gebracht en wordt antwoord gezocht voor tal van juridische en financiële vraagstukken.

CE Delft voert in opdracht van de Provincie Noord-Holland het project 'Warmtevraag in transitie' uit. Het project is gericht op het klimaatneutraal maken van de warmtevraag van de gebouwde omgeving.

Het project levert de Noord-Hollandse gemeenten antwoorden op vragen als:


- Eindbeeld: Wat is vanuit kosten oogpunt de beste combinatie van investeringen in gebouwisolatie en klimaat neutrale invulling van de resterende warmtevraag in elke buurt?
- Wat zijn de effecten in elke buurt (mate van schilisolatie, kosten, baten)?
- Kansenskaart: In welke buurten zou de warmtevraagtransitie het best kunnen starten? Daarbij wordt gekeken naar de kosten en baten van de benodigde investeringen maar ook naar vervangingsmomenten van bestaande aardgasinfrastructuur.
- Wat zou welke partij moeten doen om die kansen te realiseren?

De planning van het project is gebaseerd op de RAP-regio's waarbij Beemster wordt meegenomen in het noordelijk deel van de Stadsregio Amsterdam. Als de planning wordt gehaald zal dit voor Beemster plaatsvinden in mei 2017.

Aan de hand van de bevindingen zal uw raad worden voorgelegd hoe invulling kan worden gegeven aan de ambitie om in de Beemster te wonen zonder aardgas.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend



D.J. Butter, wethouder