

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 17 oktober 2017

FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 9 oktober 2017 en 13 oktober 2017 (vraag 13)

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	5	Wat wordt in het raadsvoorstel exact bedoeld met de alinea op blz. 4 onder nieuwbouw, inzake de 20%?	Dit is een politieke vraag. De wethouder zal hier tijdens de behandeling van de woonvisie nader op ingaan.
2	5	Wat staat ons in de weg, zoals de corporaties stellen, om 30% of 40% te bouwen?	Dit is een politieke vraag. De wethouder zal hier tijdens de behandeling van de woonvisie nader op ingaan.
3	5	Blz 8, opgave 3: experimenten bouwen met splitsing op erven en kavels. Geldt dat ook voor het buitengebied?	Ja.
4	5	Blz 13, 4.1, plancapaciteit op Jisperweg 112, 10 woningen. Acht u dit reëel?	Ja, een ontwikkeling van maximaal tien woningen kan reëel kan geacht.
5	5	Blz 13, 4.1, maximaal 10 woningen in Noordbeemster. Heeft u er een beeld bij hoe deze woningen te realiseren?	We staan open voor initiatieven van bewoners en andere particulieren
6	5	Blz.16 een extra woning voor ouder of kind. Geldt dat ook voor het buitengebied en kan dit op grond van het bestemmingsplan?	<p>Ja, dit geldt ook voor het buitengebied.</p> <p>De wet biedt – ook in het buitengebied – nu al mogelijkheden om vergunningsvrij een tweede zelfstandige mantelzorgwoning (zowel in een bestaand gebouw als in de vorm van een nieuw gebouw of unit) te creëren. Dat geldt echter alleen als er werkelijk al sprake is van mantelzorg; dus niet wanneer ouders en kinderen daarop alvast willen anticiperen met een extra woning.</p> <p>Anticiperend op de toekomst zijn er heden in Beemster niet of nauwelijks mogelijkheden voor een extra woning in het</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>buitengebied.</p> <p>Als toevoeging van een particuliere woning bestaat gemeentelijk een splitsingsmogelijkheid voor bestaande woningen/stolpen. Ook de 'ruimte-voor-ruimte'-regeling van de provincie is nog een mogelijkheid. Echter, vanwege de flinke oppervlaktes die hiervoor gesloopt moeten worden en de gedetailleerde financiële verantwoording die de provincie verlangt kan hier in de praktijk maar heel zelden gebruik van worden gemaakt.</p> <p>De provinciale regelgeving laat daarnaast voor agrarische bedrijven een extra bedrijfswoning toe mits dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering. Het huidige beleid van Beemster is op dit punt echter conserverend en staat dit niet toe.</p>
7	5	Maakt een vermogenstoets deel uit van de toewijzing van woningen in de sociale huur?	Nee, momenteel niet. Het is echter niet uitgesloten dat dit in de toekomst zal veranderen.
8	5	Worden in de Beemster ook woningen gekocht door vermogende Beemsterlingen en verhuurd aan de kinderen om zo de maximale huursubsidie te innen?	Dat is nog onbekend; hierover zijn momenteel geen cijfers beschikbaar.
9	6	Kan de term campus gewijzigd worden in gebiedsontwikkeling?	We hanteren inderdaad nu de term gebiedsontwikkeling. Dit had ook zo in deze rapportage gedeut moeten worden.
10	6	Blz 6: de dekking uit voorziening groot onderhoud wordt gezien als opbrengst. Is dat terecht?	Ja, dit is terecht en volgens de regels die opgenomen zijn in het Besluit begroting en verantwoording.
11	7	Wat staat ons in de weg om het object Middenweg 150 te vervreemden na verbetering van de fundering?	Het vervreemden van het pand is een mogelijkheid. Het is wel zo dat er rekening gehouden dient te worden met de huurder van het pand. Het is dan ook niet mogelijk om het pand per direct te vervreemden.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
12	8	Is het “doortrekken van de Noord-Zuidlijn” bij de ambtelijke en bestuurlijke voorbereidingen van dit beleidskader aan de orde geweest?	Nee. Het beleidskader gaat niet in op specifieke projecten maar schetst beleidsuitgangspunten die van toepassing zijn op toekomstige projecten.
13	Raad 6	Met betrekking tot zaak 2 ^e parkeerterrein bij Fort Resort Beemster heeft de fractie kennis genomen van een overleg tussen het Hoogheemraadschap en de gemeente Beemster inzake de ontstane parkeergelegenheid langs de Nekkerweg. Kan hier iets over worden gezegd of kan de raad beschikken over de correspondentie tussen beide?	Deze vraag zal mondeling worden beantwoord door de wethouder bij de behandeling van dit agendapunt in de raadsvergadering.