

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 17 januari 2017

FRACTIE: D66

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 11 januari 2017

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	9	Bestaat er een risico op precedentwerking	Voor andere tuincentra die eveneens een ondergeschikte aanvullende voorziening zouden willen, kan er enige precedentwerking vanuit gaan.
2	9	Er wordt gezocht naar een assortimentsverbreding, de nieuwe activiteiten zijn continue en niet seizoensgebonden. Is er onderzoek gedaan naar- en in welke mate er nog sprake kan zijn van detailhandel- en tuincentrum en waar blijkt dit uit?	Gezien de afmeting van de dierenkliniek en de omvang van de autoverhuur kan uit de ruimtelijke onderbouwing worden opgemaakt dat er evident sprake is van ondergeschiktheid t.o.v. het tuincentrum. De ruimtelijke uitwerking van de hoofdactiviteit, tuincentrum, verandert niet of (a.g.v. de autoverhuur) nauwelijks.
3	9	Bestaat er vestigingsbeleid?	Beemster kent geen vestigingsbeleid.
4	9	Wanneer is sprake van een bedrijfsverzamelgebouw?	Een bedrijfsverzamelgebouw is een gebouw waarin verschillende zelfstandige bedrijven kunnen worden gehuisvest. In dit geval is geen sprake van een bedrijfsverzamelgebouw. Er wordt gehandeld vanuit een gebouw door één bedrijf, een tuincentrum.
5	9	In de ruimtelijke onderbouwing worden trends genoemd, welk afkomstig lijkt te zijn van de Website Rabobank cijfers& trends https://www.rabobankcijfersentrends.nl/index.cfm?action=branche&branche=Tuincentra . Autoverhuur lijkt niet gebruikelijk te zijn als activiteit ter verbreding van de activiteiten. Heeft het college onderzoek gedaan naar soortgelijke gevallen en in hoeverre kan er worden bijgestuurd op 'wenselijke' activiteiten als	Er is vastgesteld dat er andere tuincentra zijn die eveneens aan vergelijkbare autoverhuur doen. Los van wat als gebruikelijk is te beschouwen, is gezien de omvang van de autoverhuur evident sprake van een ondergeschikte activiteit. In dit geval zal als voorwaarde in de omgevingsvergunning worden opgenomen dat de omvang van het wagenpark het maximaal toelaatbare is. Een aanvraag voor meer, waarbij dan aangenomen wordt dat geen sprake is van ondergeschiktheid, kan wegens strijd

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		nevenactiviteiten? Zie ook branche verbreding Rabobank Cijfers&Trends. (mogelijk politieke vraag)	met het bestemmingsplan worden geweigerd.