



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2017

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	1341389
<b>Bijlage(n)</b>	2
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling bestemmingsplan 'Volgerweg 14'

Middenbeemster, 3 januari 2017

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

Op 11 oktober 2016 heeft het college besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Volgerweg 14' en dit verder in de wettelijke procedure te brengen. De raad is per brief d.d. 17 oktober 2016 over dit collegebesluit geïnformeerd. Het bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor het wijzigen van de agrarische bestemming in een particuliere woonbestemming vanwege agrarische bedrijfsbeëindiging.

#### **Oplossingsrichting**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 oktober tot en met 5 december 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan worden ongewijzigd voor vaststelling aan de raad aangeboden.

Voor wat betreft de toelichting is de verantwoording ten aanzien van het provinciaal beleid aangepast naar aanleiding van een provinciale reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg. De eerdere verantwoording aan de hand van art. 14 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) (overige vormen van verstedelijking in het landelijk gebied) is aangepast naar een meer passende verantwoording aan de hand van art. 17 PRV (voormalige agrarische bouwpercelen). Voor de overige relevante artikelen uit de PRV is de verantwoording ongewijzigd.

Daarnaast is de alinea 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' aangevuld met de resultaten van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

#### **Meetbare doelstelling**

Een in werking getreden bestemmingsplan 'Volgerweg 14'.

#### **Financiële consequenties**

Er is in dit geval geen sprake van een 'bouwplan' zoals omschreven in art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, en aldus geen wettelijke plicht om de kosten te verzekeren uit hoofde van de afdeling grondexploitatie van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel is er ingevolge art. 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening en aanverwante jurisprudentie de plicht om de uitvoerbaarheid van het plan te onderbouwen. In onderhavig geval zijn de directe kosten klein; het betreft 'slechts' de wijziging van de bestemming, waarbij de bestaande bebouwing aan de orde blijft. De kosten voor voorliggend bestemmingsplan en de

daarbij behorende noodzakelijke onderzoeken worden door de aanvrager van de bestemmingsplanherziening gedragen. De kosten van de ambtelijke inzet ten behoeve van het beoordelen en begeleiding van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de legesheffing.

#### **Overige consequenties**

N.v.t.

#### **Monitoring evaluatie**

-

#### **Voorgesteld besluit**

Het bestemmingsplan 'Volgerweg 14' (ID-code: NL.IMRO.0370.2016Volgerweg14-VA01) vaststellen.

#### **Communicatie/Participatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan zal wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd (beroepstermijn), na voorafgaande publicatie.

#### **Bijlagen**

1. Vaststellingsbesluit
2. Bestemmingsplan 'Volgerweg 14'