



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2017

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	1339629
<b>Bijlage(n)</b>	1
<b>Onderwerp</b>	Financiële bijdrage aansluiting Purmerenderweg - N244

Middenbeemster, 17 januari 2017

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

In 2008 is in "Gebiedsgericht Benutten Purmerend (verder: GGB)" (onderzoek door de Stadsregio en regionale partners) de aansluiting Purmerenderweg opgenomen en onderschreven door alle partijen. Met name gemeente Beemster en de Stadsregio willen de aansluiting en dragen financieel bij aan de aansluiting. De aansluiting verlicht de verkeersdruk in de dorpskern van Zuidoostbeemster (Purmerenderweg en Zuiddijk). In het GGB is de aansluiting aan de noordzijde van de N244 gesitueerd. De wegbeheerder, het Hoogheemraadschap, heeft daarbij een aansluiting middels een rotonde gewenst, vanuit verkeersveiligheid/doorstroming. In 2009 heeft de gemeenteraad van Beemster het GGB vastgesteld en daarmee ingestemd met de locatie en de vorm van de aansluiting.

In het eerder genoemde convenant "Gebiedsgericht Benutten Purmerend" is tevens opgenomen dat er een financiële bijdrage van de gemeente Beemster wordt verlangd van € 1.075.000. Van dit bedrag heeft € 75.000 betrekking op de verkeersinstallatie Purmerenderweg/Zuiddijk en € 1.000.000 heeft betrekking op de aansluiting van de Purmerenderweg – N244. Voor de verkeersinstallatie is al eerder een budget beschikbaar gesteld door u als Raad en deze is reeds gerealiseerd.

Wat betreft de bijdrage van € 1.000.000 is door het college aangegeven (dd. 11 september 2007) dat de kosten verspreid dienen te worden over ZOB I en ZOB II. In de grondexploitatie van De Nieuwe Tuinderij is vervolgens reeds rekening gehouden met een bijdrage van € 755.000. De resterende € 245.000 zou gedekt moeten worden uit de grondexploitatie van ZOB II.

Tot op heden is er omtrent ZOB II nog geen besluit genomen over de ontwikkeling die mogelijk in dit gebied zal plaatsvinden. Daartoe is er ook nog geen grondexploitatie aanwezig. Het bedrag van € 245.000 kan op dit moment dan ook niet verwerkt worden in de grondexploitatie. Ook is het niet mogelijk dit bedrag ten laste te brengen van de gronden, immers de boekwaarde is al hoger dan de met de raad afgestemde € 55,00 per m<sup>2</sup>. Op dit moment wordt dan ook voorgesteld dit gedeelte van de financiële bijdrage ten laste van de algemene reserve te brengen. Vervolgens kan er, in het geval er wel een besluit is genomen over de ontwikkelingen bij ZOB II, een besluit worden genomen dit alsnog te verwerken in de grondexploitatie.

Eerder dit jaar is er een onderzoek geweest naar dit onderwerp. Het rapport met de uitkomsten heeft ter inzage gelegen voor de raadsleden. Een belangrijke uitkomst hierbij is dat er tot op heden nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden over de financiële bijdrage en de bijbehorende dekking. Vanuit de gedachte dat wij als gemeente een betrouwbare overheid dienen te zijn met een behoorlijk bestuur, willen wij u een rechtmatig besluit laten nemen omtrent de bijdrage van € 1.000.000.

#### **Oplossingsrichting**

Zoals beschreven heeft er geen besluitvorming plaatsgevonden over de financiële bijdrage en de bijbehorende dekking. Dit voorstel ziet erop toe dat deze besluitvorming wel gerealiseerd wordt.

#### **Meetbare doelstelling**

N.v.t.

#### **Financiële consequenties**

De financiële bijdrage voor de aansluiting Purmerenderweg - N244 betreft € 1.000.000 voor de gemeente Beemster. De dekking voor deze bijdrage is een verwerking van € 755.000 in de grondexploitatie De Nieuwe Tuinderij en een bedrag van € 245.000 dat ten laste van de algemene reserve komt.

#### **Overige consequenties**

N.v.t.

#### **Monitoring evaluatie**

N.v.t.

#### **Voorgesteld besluit**

De raad heeft besloten in te stemmen met de financiële bijdrage voor de aansluiting Purmerenderweg - N244 en als dekking hiervoor een bedrag van € 755.000 in de grondexploitatie van De Nieuwe Tuinderij te verwerken en het resterende bedrag van € 245.000 ten laste van de algemene reserve te brengen.

#### **Communicatie/Participatie**

De Beemster Compagnie dient op de hoogte te worden gesteld van de besloten dekking. Zij zullen de bijdragen moeten verwerken in de grondexploitatie, voor zover dit nog niet is gebeurd.