

## TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 7 februari 2017

FRACTIE: CDA

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 31 januari 2017

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	5	Kunt u aangeven wat de bezettingsgraad van de huidige gebruikers op jaarbasis is?	Volgens verhuuropgave in 2015 totaal ca. 155 uur wisselend op de avonden voor verschillende gebruikers.
2	5	Zijn er al contouren van een bedrijfsplan en is dus o.a. al duidelijk onder welke voorwaarden gebruikers het pand kunnen gebruiken?	Het bedrijfsplan is een zaak voor de toekomstige eigenaar en toekomstige exploitant.
3	5	Komt er van de Dorpsraad nog het verzoek om garantiestelling door de gemeente?	Garant staan is niet aan de orde. Hier is ook geen verzoek voor ingediend.
4	5	Is er in de besprekingen gesproken over de mogelijkheid / wenselijkheid van een (beperkte) horecaverunning?	Hier is niet over gesproken.
5	6	Is diepgaand onderzocht in hoeverre de schade die Beemster lijdt in dit dossier, verhaald kan worden? Wij denken aan de notaris.	In het koopcontract is een onjuiste oppervlakte vermeld, maar bij het koopcontract is ook een kaart waarop de verdeling aangegeven, is opgenomen. Op basis hiervan heeft het kadaster na de aankoop de registratie verwerkt. De notaris heeft het dus wel en niet juist opgenomen. Daarnaast betreft het een transactie van meer dan 10 jaar geleden. Het is maar de vraag of er mogelijkheden zijn om de geleden schade te verhalen.
6	9	Purmerend en Zaanstad kunnen in hun ogen onwenselijke voorstellen blokkeren blijkens het voorstel. Geldt het omgekeerde ook? Kunnen deze gemeenten ook eigen voorstellen "doordrukken"?	Nee, conform artikel 10, lid 3 van de Gemeenschappelijke regeling leiden de tegenstemmen van Zaanstad en Purmerend - in de gevallen waarin de burgemeesters van de gemeenten Zaanstad en Purmerend overwegende bezwaren hebben - tot verwerping van het besluit. Andersom geldt niet, dat de 'voorstemmen' van de

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			burgemeesters van de gemeenten Zaanstad en Purmerend tot aanvaarding van een besluit leiden.