

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 7 februari 2017

FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 31 januari 2017

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	4	Zijn er bij het MFC De Boomgaard te Zuidoostbeemster structureel hoge onderhoudskosten, zowel bouwtechnisch en niet bouwtechnisch. Los van de eerdere rapportage van de rekenkamercommissie en het glasplaten incident.	U ontvangt nog afzonderlijk antwoord op deze vraag.
2	5	Waarom wordt gelijktijdig met de overdracht van het gebouw De Bonte Klaver, de grond ook niet overgedragen?	De dorpsraad is de mogelijkheid voorgelegd of zij het gebouw de Bonte Klaver zouden willen/kunnen kopen waarbij de ondergrond van het gebouw en het omliggende (speel)terrein i.v.m. het kostendrukkend effect in erfpacht wordt uitgegeven. Bij eventuele verkoop van de grond aan de dorpsraad zou dit conform het grondbeleid een extra investering van de dorpsraad vragen waarmee het voorgestelde plan wellicht niet haalbaar wordt. Nu blijft de gemeente via een erfpachtconstructie eigenaar van ca. 2858 m ² ondergrond behorende bij het perceel Bonte Klaver en heeft daarmee ook zicht dat het terrein voor maatschappelijke doeleinden gebruikt blijft worden (denk aan de nieuw te plaatsen speelvoorziening).
3	6	Waarom worden naam en toenaam van de betrokkenen genoemd?	Het verschaft helderheid over wie er betrokken zijn geweest bij het hele proces. Verder is hier geen expliciete reden voor.
4	6	Is deze transactie BTW belast?	Nee, deze transactie was niet BTW belast.
5	6	Is er niemand: makelaar, De Beemster Compagnie, accountant, kadaster, college, notaris - met dure adviezen en begeleiding - die het niet geleverde deel heeft	Ten tijde van de aanschaf helaas niet en daarna is hier geen aandacht meer voor geweest. Pas bij de jaarrekeningcontrole 2015 heeft de accountant de afwijking

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		opgemerkt? Wie heeft dit proces bewaakt?	ontdekt. Het niet geleverde deel (sectie D3439) is bewust niet opgenomen in de koopovereenkomst: in het dossier is een brief van de makelaar opgenomen (Teunisse) waarin dit bevestigd is. Helaas is verzuimd afspraken te maken over de procesbewaking.