

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERINGEN: 7 februari 2017

FRACTIE: PvdA/GroenLinks

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 1 februari 2017

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	5	Wat wordt de erfpachtcanon?	Moet nader worden bepaald. Er wordt aansluiting gezocht bij soortgelijke overeenkomsten die elders binnen de gemeente zijn afgesloten met maatschappelijke organisaties of verenigingen.
2	5	Is er achterstallig onderhoud? Wat doet u hiermee? In welke staat gaat u het pand opleveren?	Het pand verkeert in een redelijke staat en wordt bij de verkoop opgeleverd in de staat waarin het nu verkeerd.
3	5	Wat gebeurt erbij liquidatie van de dorpsraad?	Dat is een zaak van nadere uitwerking. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de gemeente recht van eerste koop krijgt. De ondergrond wordt in erfpacht uitgegeven en blijft in het geval van liquidatie van de dorpsraad van de gemeente.
4	5	Is de dorpsraad een stichting? Kunt u inzicht geven in de eventuele statuten?	De dorpsraad is geen stichting. Gesproken is met de dorpsraad dat deze een rechtsvorm dient op te richten om de overeenkomst aan te gaan.
5	6	Is hier sprake van een beroepsfout van de notaris (incorrect koopcontract)? Zo ja, kunt u de schade verhalen op de notaris?	In het koopcontract is een onjuiste oppervlakte vermeld, maar bij het koopcontract (bijlage) is ook een kaart waarop de verdeling aangegeven is opgenomen. Op basis hiervan heeft het kadaster na de aankoop de registratie verwerkt. De notaris heeft het dus wel en niet juist opgenomen. Daarnaast betreft het een transactie van meer dan 10 jaar geleden. Het is maar de vraag of er mogelijkheden zijn om de geleden schade te verhalen.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
6	6	De gronden die de gemeente heeft gekocht hebben geen aansluiting op de openbare weg. Welke consequenties heeft dat? Kan er eventueel recht van overpad gevestigd worden?	Dat is correct. Hier is niets over vastgelegd in het dossier. Er zal op een andere manier een ontsluiting moeten worden gerealiseerd of tot een andere oplossing worden gekomen.
7	10	In het kader van het gebruiken van begrijpelijke taal suggereren wij om zinnen als “Regel de governance ten aanzien van de ambtelijke organisatie vanaf nu veel meer vanuit de gezamenlijkheid in;” (blz. 2 raadsvoorstel) te vervangen door bijvoorbeeld “Zorg voor een fatsoenlijk [integer, helder, behoorlijk ~ naar keuze] bestuur waarmee de gezamenlijke ambtelijke organisatie goed kan werken;”.	Wij nemen deze opmerking voor kennisgeving aan.
8	4 en/of 13	<p>Purmerend is in overleg met Van der Valk over de vestiging van een hotel in de kom van de A7(in de volksmond het Beusebos). Volgens wethouder Rotgans gaat het om werkgelegenheid voor 100 tot 150 mensen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hebben de plannen gevolgen voor de vestiging van Van der Valk in Zuidoostbeemster? 2. Hebt u hierover contact met Van der Valk respectievelijk Purmerend? 3. Is er al belangstelling van derden voor de locatie ZOB van Van der Valk? 	Het college komt hier nog op terug.