



Bestuursopdracht

Achtergrond en globale bestuursopdracht

De kern Zuidoostbeemster kende het afgelopen decennium een stevige ontwikkeling. Er wordt een fors tot zeer fors woningbouwprogramma gerealiseerd naast diverse herontwikkelingen van bijvoorbeeld speeltuin, school en buurthuis.

Naast deze bouwprogramma's vinden in de context voortdurend ontwikkelingen plaats die momenteel ad-hoc en afzonderlijk worden beoordeeld, veelal via de projectorganisatie woningbouw, De Beemster Compagnie. Een niet limitatieve opsomming van deze ontwikkelingen en overige knel- en aandachtspunten staat in bijgevoegde bijlage 1.

Naar aanleiding van de laatste discussie over de locatiekeuze voor een supermarkt leeft het gevoel onder de raad van de gemeente Beemster, dat er meer sturing nodig is op de verdere ontwikkeling van de kern Zuidoostbeemster. Zowel in het fysiek, economisch als in het sociaal domein dient te worden onderzocht of een autonome ontwikkeling van de woningbouw volstaat voor een leefbare toekomst van het dorp of dat daarvoor additionele maatregelen moeten worden geprogrammeerd.

Wij wensen daarom dat in opdracht van de raad door het college planmatig, in samenhang en in samenspraak met alle betrokken bewoners en partijen, wordt nagegaan welke ontwikkelingsperspectieven wenselijk dan wel noodzakelijk zijn voor de kern Zuidoostbeemster, ten gevolge van het onder andere door de raad besloten bouwprogramma en de geconstateerde relevante autonome ontwikkelingen in de omgeving.

Wij nemen daarbij met name als uitgangspunt het bestaande beleid, de structuurvisie en de bewonersvisie Zuidoostbeemster en de in ontwikkeling zijnde woonvisie voor de gehele gemeente. Dit laatste document zal hernieuwd inzicht en uitsluitel moeten geven over de woningbouwaantallen waar rekening mee wordt gehouden.

Deze kaders en de samenspraak met betrokken partijen zal inzicht moeten geven hoe oplossingen gevonden moet worden voor de knel- en aandachtspunten voor de verdere ontwikkeling van het dorp.

Wij stellen ons voor dat het beoogde resultaat in de vorm van een visiedocument als verbijzondering van de algemene structuurvisie wordt gepresenteerd.

Dit document, werktitel “dorpsvisie Zuidoostbeemster“ dient een voldoende basis te zijn voor de verdere ontwikkeling van het dorp via de daarvoor bestemde bestemmingsplannen.

De verdere opzet van het onderzoek, de kosten ervan, de doorlooptijd en de begeleiding ervan vanuit de gemeenteraad dienen in nader overleg met de opdrachtnemer te worden vastgesteld.

Voor de financiering van de kosten wordt verwezen naar de algemene reserve of de stelpost collegeprogramma.

De opdracht luidt:

1. stel op korte termijn (looptijd 5 maanden, presenteren december 2017) een visie op, op een participatieve wijze met inachtneming van de hierna volgende knelpunten en constatering en
2. wacht intussen niet met het oplossen van de huidige parkeerproblematiek nabij de openbare basisschool De Bloeiende Perelaar / MFC De Boomgaard.

Middenbeemster, 11 mei 2017

De fracties van BPP, CDA, D66, PvdA/GroenLinks, VVD

Bijlage 1

Relevante ontwikkelingen, knelpunten en constatering

1.1. Fysiek

- Aansluiting Purmerenderweg - N244.
- Mogelijkheden en noodzaak verkeersaanpassingen, met name Purmerenderweg (fietspad?) en Zuiderweg.
- Mogelijkheden voor Beemster verkennen om actief mee te doen aan mobiliteitsvraagstukken.
- Toekomst A7 en haar aansluitingen op het onderliggend wegennet.
- Verminderen overlast doorgaand verkeer.
- Verminderen geluidsoverlast in de kern Zuidoostbeemster en de "Nekkerzoom" ten gevolge van de A7.
- Infrastructurele voorzieningen in verband met de route van de komende buslijn 305.
- Robuuste ontsluiting potentiële nieuwbouwwijken.
- Parkeerproblematiek MFC De Boomgaard.
- Toekomst volkstuinengebied Noorderpad.
- Positie bedrijventerreinen en overige ICT mogelijkheden (ICT is Intensiveren, Combineren, Transformeren binnen bestaand bebouwd gebied).

1.2. Sociaal

- Wenselijkheid en mogelijkheid vorming dorpshart/ontmoetingsplek en locatie en vormgeving daarvan.
- Onderzoek knelpunten en opties buurthuis in relatie met de school De Bloeiende Perelaar in MFC De Boomgaard.
- Onderzoek naar mogelijke knelpunten bij de overige benodigde zorg- en jeugdvoorzieningen.

1.3. Economisch

- Wenselijkheid en mogelijkheid komst supermarkt en locatie daarvan.
- Toekomst bedrijvigheid langs de Purmerenderweg.

1.4. Bovenlokale ontwikkelingen

- Nagaan wat er gebeurt bij de buurgemeenten, Vervoerregio Amsterdam, Metropool Regio Amsterdam (MRA) en de provincie Noord-Holland en welke kaders gelden..