



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1389462

Datum voorstel: 15 augustus 2017

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 5 september 2017

Gemeenteraad: 5 september 2017

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen inzake dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a

Samenvatting:

Op 17 januari 2017 heeft de gemeenteraad besloten dat een verklaring van geen bedenkingen (verder: VVGB) voor de aanvraag omgevingsvergunning voor een dierenkliniek en beperkt autoverhuur niet is vereist. Hierna is de aanvraag ter inzage gelegd en is gedurende de termijn een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding om de raad een voorstel te doen voor het alsnog verkrijgen van een VVGB.



Registratienummer: 1389462

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a

Middenbeemster, 15 augustus 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Voor tuincentrum Overvecht is op 20 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingplan ingediend voor een dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht op het perceel Purmerenderweg 43a te Zuidoostbeemster. De aanvraag is gedaan voor verbreding van het assortiment en het doorbreken van het seizoenspatroon, waarmee tuincentra te maken hebben.

Onderhavig perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de bestemming 'Detailhandel-Tuincentrum'. De bestemming laat het gebruik dierenkliniek en autoverhuur niet toe.

Om het project juridisch planologisch mogelijk te maken is de procedure gestart om af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo. Alvorens daartoe over te gaan, dient de raad een besluit te nemen over een VVGB gelet op artikel 6.5 Bor.

Het college beschouwt het project voor een dierenkliniek en beperkte autoverhuur niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft dan ook op 3 januari 2017 besloten dit project planologisch mogelijk te maken en de raad voor te stellen te verklaren dat een VVGB niet vereist is. Op 17 januari 2017 heeft de raad besloten dat een VVGB in dit specifiek geval niet is vereist. Daarna is gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze ingediend.

De zienswijze richt zich zowel formeel als inhoudelijk op het raadsbesluit van 17 januari 2017. Het formele punt van de zienswijze geeft aanleiding om de raad alsnog voor te stellen een VVGB vast te stellen.

Oplossingsrichtingen:

Artikel 6.5 lid 3 Bor geeft de bevoegdheid aan de gemeenteraad om categorieën gevallen aan te wijzen waarin een VVGB niet vereist is om daarmee een doelmatige en efficiënte afhandeling van aanvragen die voldoen aan gemeentelijk beleid mogelijk te maken. Tot een dergelijke algemene aanwijzing van categorieën van gevallen heeft de raad van Beemster tot op heden niet besloten.

Om alsnog te voorzien in een doelmatige en efficiënte afhandeling door de raad is het al enige jaren de praktijk in Beemster om de raad voor te stellen per geval te verklaren dat een VVGB niet vereist is. Deze werkwijze is niet eerder in zienswijzen en beroep ter discussie gesteld en derhalve is deze ook toegepast op onderhavige aanvraag.



Registratienummer: 1389462

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a

De aanvraag heeft daarna overeenkomstig de regelgeving gedurende zes weken in de periode 27 maart tot en met 8 mei 2017 voor een ieder ter inzage gelegen.

Zoals gesteld, is in onderhavig geval een zienswijze ingediend. De inhoudelijke punten van de zienswijze hebben betrekking op concurrentie- en gezondheidsaspecten. Deze punten worden in de bijlage behorende bij dit voorstel behandeld en geven geen aanleiding om af te zien van planologische medewerking. Het formele punt betreft dat de raad ten onrechte zou hebben besloten dat een VVGB niet is vereist. Als gevolg daarvan zou het college niet bevoegd zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

Naar de letter van artikel 6.5 lid 3 Bor kunnen door de raad alleen *categorieën gevallen* worden aangewezen waarin een VVGB niet benodigd is. Tot op heden heeft de raad van Beemster steeds *per geval* besloten dat een VVGB niet vereist is. Het besluit dat voor een bepaald geval een VVGB niet vereist is, kan niet worden aangemerkt als een besluit waarin een categorie gevallen wordt aangewezen waarvoor een VVGB niet vereist is. Het formele punt van de zienswijze geeft gegronde aanleiding om te betwijfelen of de werkwijze om per geval te verklaren dat een VVGB niet vereist is in een verdere procedure juridisch stand zal houden. Dat geldt in dit geval voor het besluit van de raad van 17 januari 2017.

De zienswijze geeft het college aanleiding om de procedure opnieuw te starten. Dit houdt in dat het college de raad thans voorstelt overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten behoeve van onderhavige aanvraag een VVGB af te geven en daarvoor een ontwerp ter inzage te leggen. Voorgesteld wordt daarbij tevens om het ontwerp als definitief aan te merken indien tijdens de (nieuwe) terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht. Immers, er zijn in dat geval geen zienswijzen die de eerdere positieve beoordeling kunnen doen veranderen.

Voor toekomstige aanvragen zal de werkwijze dan ook worden aangepast waarbij eveneens de raad zal worden voorgesteld om een VVGB af te geven.

Meetbare doelstellingen:

Een definitieve VVGB ten behoeve van een onherroepelijke omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Financiële consequenties/risico's:

Geen

Communicatie:

Aanvrager zal op de hoogte worden gesteld van het college- en raadsbesluit.

De terinzagelegging van de ontwerpen van de omgevingsvergunning en de VVGB zal volgens de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt.



Registratienummer: 1389462

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

Voorstel:

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van de aanvraag voor een dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a te Zuidoostbeemster, een verklaring van geen bedenkingen af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
2. Daarbij de verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijze ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

1. raadsbesluit
2. concept nota van beantwoording zienswijze
3. raadsvoorstel en besluit d.d. 17 januari 2017



Registratienummer: 1389462

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a

De raad van de gemeente Beemster,

gezien de aanvraag van 20 juli 2016 namens Tuincentrum Overvecht voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een dierenkliniek en beperkte autoverhuur op het perceel Purmerenderweg 43a te Zuidoostbeemster;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 augustus 2017,

overwegende:

- dat op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- dat de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat het college van burgemeester en wethouders het project niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- dat het college voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een verklaring van geen bedenkingen dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;
- dat in artikel 6.5, lid 3 Bor de bevoegdheid is opgenomen voor de gemeenteraad om categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring niet benodigd is;
- dat een dergelijke aanwijzing van categorieën gevallen door de gemeenteraad niet is gedaan waaronder onderhavig project zou vallen;
- dat de gemeenteraad op 17 januari 2017 heeft besloten aan het project planologisch medewerking te verlenen en dat daarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- dat het besluit van 17 januari 2017 dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, niet aan art. 6.5 Bor voldoet;
- dat alsnog een besluit dient te worden genomen over een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 6.5, lid 1 Bor;
- dat het project voor een dierenkliniek en beperkte autoverhuur niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor het project tot het realiseren van de een dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a te Zuidoostbeemster, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;



Registratienummer: 1389462

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake dierenkliniek en beperkte autoverhuur bij tuincentrum Overvecht, Purmerenderweg 43a

2. een ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen;
3. dat als tegen het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen geen zienswijze naar voren is gebracht, de verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 5 september 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier