

**Domein Ruimtelijk
Team Ruimtelijke Ontwikkeling**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1363055*datum*
17 juli 2017*onderwerp***Planologische procedure woningbouw Middenpad**

Geachte raad,

Na de planologische procedure voor de deelgebieden 'Notarisappelstraat', 'Burgemeester Postmastraat', 'Benonistraat' en 'Appels en perenpad' van de Nieuwe Tuinderij West te Zuidoostbeemster is thans de planologische voorbereiding voor het laatste deelgebied 'Middenpad' aan de orde.

Op 22 maart jl. heeft uw raad besloten om een specifieke 'categorie van gevallen' aan te wijzen waarbij toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro wenselijk wordt geacht. De gewenste woningbouwontwikkeling van Middenpad valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen'. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Middels onderhavige brief informeren wij u graag over het vervolgproces.

Om de gemeentelijke coördinatie-regeling gestalte te kunnen geven, is thans een ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' is gebaseerd op het zorgvuldig opgestelde stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij West, waarmee het plangebied van een passend planologisch kader is voorzien. De karakteristieken van De Beemster, en Zuidoostbeemster e.o. in het bijzonder, worden gerespecteerd en geborgd in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van 15 woningen in het plangebied 'Middenpad'. Coördinatie vindt plaats met de op 14 maart jl. ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor 6 van de 15 woningen. Deze aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan. Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders op 4 april jl. besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' en dit ontwerpplan (gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder) gecoördineerd in wettelijke procedure te brengen.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
J.D. Haagsmatelefoonnummer
0299-452301

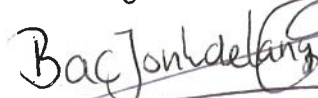
Het ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' heeft met ingang van 22 mei tot en met 3 juli 2017 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur –tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder- ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Via onze gemeentelijke website kunt u kennis nemen van het ontwerpbestemmingsplan, evenals van de overige gecoördineerde ontwerpbesluiten.

Gedurende de terinzagetermijn kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Er zijn binnen de terinzagetermijn geen zienswijzen ingediend.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Het streven is om dit in de raadsvergadering van 5 september 2017 te laten geschieden.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



B.A.C. Jonk-de Lange
locoburgemeester



A.G. Dehé
loco-gemeentesecretaris