



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Behandeling zienswijze en vaststelling bestemmingsplan 'Appels en perenpad'

Registratienummer	1332757		
Commissievergadering	29 november 2016	Gemeenteraad	29 november 2016

Middenbeemster, 8 november 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
loco-secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 22 maart jl. heeft uw raad besloten om de woningbouwontwikkeling in het plangebied 'Appels en perenpad' te Zuidoostbeemster via de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro mogelijk te maken. Per brief d.d. 3 mei 2016 bent u geïnformeerd over het collegebesluit van 19 april 2016 met betrekking tot de instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' en dit ontwerpbestemmingsplan – tezamen met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder- verder in de wettelijke procedure te brengen. De ontwerpbesluiten hebben met ingang van 9 mei tot en met 20 juni 2016 ter inzage gelegen. In de terinzagetermijn is één zienswijze ingediend. Voor de inhoud van deze zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop, wordt korthedshalve verwezen naar de 'Nota van beantwoording zienswijze Appels en perenpad'. Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting van het bestemmingsplan een aanvulling aangebracht ten aanzien van de voorgestane woningbouwontwikkeling in relatie tot werelderfgoed De Stelling van Amsterdam. Als ambtelijke wijziging is hoofdstuk 8 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' met betrekking tot de binnengekomen zienswijze aangevuld.

Gevraagd besluit:

- Naar aanleiding van de ingediende zienswijze de 'Nota van zienswijze Appels en perenpad' vaststellen;
- het bestemmingsplan 'Appels en perenpad' (ID-code: NL.IMRO.0370.2015Appels perenpad-VA01) vaststellen;
- op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.