



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	1332758
<b>Bijlage(n)</b>	div.
<b>Onderwerp</b>	Behandeling zienswijze en vaststelling bestemmingsplan 'Appels en perenpad'

Middenbeemster, 8 november 2016

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

Op 22 maart jl. heeft uw raad besloten om de woningbouwontwikkeling in het plangebied 'Appels en perenpad' te Zuidoostbeemster via de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro mogelijk te maken. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Per brief d.d. 3 mei 2016 bent u geïnformeerd over het collegebesluit van 19 april 2016 met betrekking tot de instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' en dit ontwerpbestemmingsplan – tezamen met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder- verder in de wettelijke procedure te brengen.

De gecoördineerde ontwerpbesluiten hebben met ingang van 9 mei tot en met 20 juni 2016 ter inzage gelegen. In de terinzagetermijn (gedateerd op 16 juni, ingekomen op 17 juni 2016) is ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning één zienswijze ingediend. Voor de inhoud van deze zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop, wordt korthedshalve verwezen naar de 'Nota van beantwoording zienswijze Appels en perenpad'.

#### **Oplossingsrichting**

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is in hoofdstuk 4 'beleidskader' van de toelichting van het bestemmingsplan nadere aandacht gegeven aan de beoogde woningbouw in relatie tot de kernkwaliteiten van De Stelling van Amsterdam. Dit vanwege de afwijkende begrenzing van UNESCO en rijk enerzijds en de provincie anderzijds. Volledigheidshalve is de woningbouw in het plangebied Appels en perenpad via een aparte notitie getoetst en verantwoord aan de hand van de kernkwaliteiten van De Stelling van Amsterdam. Verder leidt de zienswijze niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De zienswijze leidt niet tot het afzien van definitieve vaststelling/afgifte van de ontwerpbesluiten. Als ambtelijke wijziging is de paragraaf 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' op het punt van de ingediende zienswijze bijgewerkt.

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Appels en perenpad' definitief vast te stellen.

### **Meetbare doelstelling**

Het afgeven/vaststellen van de ontwerpbesluiten leidt tot verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot uitbreiding van het woningbestand. Er wordt toegewerkt naar het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan 'Appels en perenpad' en onherroepelijke omgevingsvergunning met betrekking tot woningbouw in het plangebied 'Appels en perenpad'.

### **Financiële consequenties**

De kosten en baten van dit plan zijn opgenomen in de GREX. Het plan wat nu ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden, vloeit direct voort uit de voor dit plan gestelde financiële kaders in de in 2015 geactualiseerde en vastgestelde GREX, en passend binnen de overeenkomst(en) die voor vof DBC zijn gesloten.

### **Overige consequenties**

Geen

### **Monitoring evaluatie**

-

### **Voorgesteld besluit**

- Naar aanleiding van de ingediende zienswijze de 'Nota van zienswijze Appels en perenpad' vaststellen;
- het bestemmingsplan 'Appels en perenpad' (ID-code: NL.IMRO.0370.2015Appels perenpad-VA01) vaststellen;
- op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

### **Communicatie/Participatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Appels en perenpad' zal, gelijktijdig met het door het college genomen besluit hogere waarden en de verleende omgevingsvergunning, ter inzage worden gelegd. Kennisgeving hiervan vindt plaats in de Staatscourant, de Binnendijks en de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt tevens gepubliceerd op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de terinzagetermijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan enkel worden ingediend door degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend, of door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van de ontwerpbesluiten bij het college naar voren te brengen.

De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het besluit in werking, behalve als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit is onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of als uiteindelijk in beroep positief is beslist.

### **Bijlagen**

1. Zienswijze d.d. 16 juni 2016
2. Nota van beantwoording zienswijze 'Appels en perenpad'
3. Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan
4. Bestemmingsplan 'Appels en perenpad'