



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

### BESLUIT

---

**Registratienummer:** 1332758

#### DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016, registratienummers 1332757 en 1332758;

gelet op het feit dat het, met het oog op woningbouwontwikkeling te Zuidoostbeemster, wenselijk wordt geacht voor het plangebied 'Appels en perenpad' een bestemmingsplan vast te stellen;

dat ten behoeve hiervan het bestemmingsplan 'Appels en perenpad' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2015Appelsperenpad-0001) is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het oprichten van in totaal 27 woningen in het plangebied 'Appels en perenpad' mogelijk maakt;

dat het bestemmingsplan 'Appels en perenpad' is gebaseerd op een zorgvuldig opgesteld stedenbouwkundig plan van De Nieuwe Tuinderij West, waarmee het plangebied van een passend planologisch kader wordt voorzien. Het bestemmingsplan draagt bij aan woningbouw dat op een zorgvuldige wijze is aangesloten op de historisch gegroeide karakteristiek van Zuidoostbeemster. De kleinschaligheid van het landschap met haar orthogonale structuur, en vergezichten over en langs de sloten zijn in het plan behouden en versterkt. Hiermee is de voor De Beemster kenmerkende openheid van het landschap, op een bij Zuidoostbeemster passende wijze in het plan opgenomen. Door met de bebouwing het verschil tussen de 'linten' en de 'buurten' te versterken, wordt aangesloten bij de kenmerkende ordeningsprincipes van het landschap;

gelet op uw raadsbesluit d.d. 22 maart 2016 om de gemeentelijke coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project 'Appels en perenpad' toe te passen;

dat de te coördineren besluiten het vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Appels en perenpad', de omgevingsvergunning met betrekking tot het oprichten van 20 woningen in dit plangebied, en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor 27 woningen in dit plangebied, betreft;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat geen inspraak is opengesteld met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' aangezien standpunten met betrekking tot woningbouw in onderhavig plangebied genoegzaam bekend zijn, en die bij de opstelling van het bestemmingsplan betrokken zijn; dat daarnaast vooraf overleg heeft plaatsgevonden met omwonenden aan de Purmerender-

weg, en zijn omwonenden van de Ninaberstraat rechtstreeks geïnformeerd over de terinzagelegging en eventuele nadere informatie over de woningbouwontwikkeling van plangebied Appels en perenpad;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' tegelijk met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder van 9 mei tot en met 20 juni 2016 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging één zienswijze zijn ingediend;

dat als gemeentelijke reactie op deze zienswijze, de 'Nota van beantwoording zienswijze Appels en perenpad' is opgesteld;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze in hoofdstuk 4 'beleidskader' van de toelichting van het bestemmingsplan een aanvulling is aangebracht ten aanzien van de voorgestane woningbouwontwikkeling in relatie tot De Stelling van Amsterdam;

dat verder ambtshalve hoofdstuk 8 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' op het punt van de ingediende zienswijze is bijgewerkt;

dat geen exploitatieplan door de raad hoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plangebied 'Appels en perenpad' anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 Wro);

dat, aangezien het bestemmingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, het bestemmingsplan onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet valt,

#### **B E S L U I T :**

1. in te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijze Appels en perenpad' en deze vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Appels en perenpad', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2015Appelsperenpad-VA01, vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 29 november 2016

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier