



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning herbouw schuur tbv bedrijven aan huis
Jisperweg 87 te Westbeemster

Registratienummer	1256919		
Commissievergadering	22 maart 2016	Gemeenteraad	22 maart 2016

Middenbeemster, 1 maart 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 12 oktober 2015 is door de heer Aberson een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen en vergroten van een schuur ten behoeve van opslag van internet-artikelen en hoveniersactiviteiten op het perceel Jisperweg 87 te Westbeemster. De beoogde schuur is qua oppervlakte en bouwhoogte in strijd met de geldende woonbestemming van het bestemmingsplan 'Middenbeemster en Westbeemster 2013'. Daarnaast voldoen de gewenste bedrijf-aan-huis-activiteiten in de schuur niet aan de daaraan gestelde regels. Planologische medewerking kan worden verleend door middel van een projectafwijkingsbesluit ex art. 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo.

In het voorgaande bestemmingsplan Westbeemster 1986 had het perceel Jisperweg 87 de bestemming 'Handel en Nijverheid'. Op basis hiervan is in 2011 een positieve beginseluitspraak gedaan voor sloop en herbouw van een (grotere) schuur. Gelet op deze specifieke omstandigheden valt zowel qua gebruik als bebouwing planologische medewerking te verantwoorden. Zowel stedenbouwkundig als welstandelijk is de beoogde bebouwingsoppervlakte en bouwhoogte akkoord bevonden. Onderhavig geval is zodanig specifiek en bijzonder, dat precedentwerking niet wordt verwacht. Geadviseerd wordt om de raad te laten verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het vervangen en vergroten van een schuur ten behoeve van opslag van internetartikelen en hoveniersactiviteiten op het perceel Jisperweg 87 te Westbeemster, onder voorwaarde van een welstandelijk akkoord;
- verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.