



VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

VOORSTEL

Registratienummer	1336041
Bijlage(n)	2
Onderwerp	Vaststelling Beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1

Middenbeemster, 22 november 2016

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Het college heeft een concept-beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1 opgesteld. Dit beeldkwaliteitplan omschrijft in woord en beeld de principes van De Beemster die van invloed zijn op de hoofdstructuur van plan De Keyser. Vervolgens wordt het stedenbouwkundig plan toegelicht en wordt de vertaalslag gemaakt naar concrete toetsingscriteria voor het woningbouwontwerp voor fase 1. Het beeldkwaliteitplan is een uitwerking van het welstandelijk toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen en geeft de ambitie weer van de ruimtelijke kwaliteit van de (gebouwde) omgeving.

Op 13 september 2016 heeft het college besloten om het beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1 van als concept vast te stellen en hierop gedurende 3 weken inspraak te verlenen, conform de inspraakverordening Beemster. Deze inspraaktermijn heeft plaatsgevonden van 10 oktober tot en met 31 oktober 2016. Er is in die periode geen inspraakreactie ingediend. Tevens heeft welstandsadvisering plaatsgevonden. Ten behoeve van de inspraak en de welstandsadvisering is een 'inspraaknota Beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1' opgesteld. Kortheidshalve wordt naar deze nota verwezen, die als bijlage aan dit voorstel is toegevoegd.

Oplossingsrichting

Uw gemeenteraad wordt voorgesteld om, met inachtneming van de inspraaknota, het definitieve 'Beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1' vast te stellen. Het beeldkwaliteitplan zal na vaststelling door de gemeenteraad onderdeel gaan uitmaken van de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsnota (welstandsnota).

Meetbare doelstelling

Een in werking getreden 'Beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1', als onderdeel van de Omgevingsnota.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

-

Voorgesteld besluit

Het beeldkwaliteitplan 'De Keyser fase 1' vaststellen, met inachtneming van de inspraaknota beeldkwaliteitplan, en bepalen dat dit beeldkwaliteitplan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Communicatie/Participatie

Het beeldkwaliteitplan heeft, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, de juridische status van beleidsregel. Na vaststelling van het beeldkwaliteitplan door uw raad zal het beeldkwaliteitplan worden bekendgemaakt via een publicatie in het Gemeenteblad, de Binnendijks en op de gemeentelijke website. Na bekendmaking treedt het beeldkwaliteitplan in werking. Het vastgestelde beeldkwaliteitplan zal voor een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd bij de balie in het gemeentehuis van Beemster. Het vastgestelde beeldkwaliteitplan is (als zijnde beleidsregel) niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Bijlagen

1. Beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1
2. Inspraaknota Beeldkwaliteitplan De Keyser fase 1