



VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

VOORSTEL

Registratienummer: 1323705
Bijlage(n) 2
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Oostdijk 7a

Middenbeemster, 27 september 2016

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 9 juni 2015 heeft de raad besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor een woning op het perceel Oostdijk 7a.

Thans geldt ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2012 de bestemming Agrarisch, met twee aan elkaar gerelateerde bouwvlakken. Met het (postzegel)bestemmingsplan vervallen deze bouwvlakken en komt er een kleiner bestemmingsvlak voor de bestemming Wonen voor terug. De inrichting van het perceel t.b.v. wonen is in vooroverleg met de gemeente afgestemd en is stedenbouwkundig akkoord.

Ontwerpen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Oplossingsrichting

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het bestemmingsplan Oostdijk 7a ongewijzigd worden vastgesteld.

Meetbare doelstelling

Een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Oostdijk 7a ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststellen.

Communicatie/Participatie

Het vastgestelde bestemmingsplan Oostdijk 7a en de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de woning worden gecoördineerd ter inzage gelegd. Hiervan wordt kennisgeving gedaan in de Staatscourant en de Binnendijks en op RuimtelijkePlannen.nl en de gemeentelijke website. De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treden de besluiten in werking, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. De besluiten zijn onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt verstrijkt of als uiteindelijk in beroep een positieve uitspraak is gedaan.