



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Herontwikkeling gemeentehuis Beemster

Registratienummer	1289297		
Commissievergadering	17 mei 2016	Gemeenteraad	17 mei 2016

Middenbeemster, 3 mei 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Door de ambtelijke samenwerking met de gemeente Purmerend per 1 januari 2014 wordt een groot deel van het gemeentehuis van Beemster niet meer gebruikt. Pogingen om delen van het gemeentehuis te verhuren om zo inkomsten van ca. € 80.000 te genereren heeft in de afgelopen jaren niet tot resultaten geleid.

Deze probleemstelling is informeel in discussie met de gemeenteraad gebracht, die via een uit de raad samengestelde werkgroep kaders en scenario's heeft aangegeven met het verzoek een en ander nader uit te werken. Dit heeft geleid tot nader onderzoek met uitwerkingen en het voorstel om te kiezen voor de uitwerking met als uitgangspunt verkoop van het gemeentehuis, waarbij de huidige bestuursvleugel (oostvleugel) met eventueel aanvullende ruimten terug gehuurd wordt voor een periode van minimaal 10 jaar met een eventuele optie voor verlenging van deze huurtermijn. De kantoorvleugel (westvleugel) kan bestemd en aangepast worden voor kantoren, woningen of een zorgfunctie, waarbij de gemeente Beemster zich bereid verklaart medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging van dit pand binnen het beschermde dorpsgezicht.

Gevraagd besluit:

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het Plan van Aanpak herontwikkeling gemeentehuis d.d. 22 april 2016 en de daaruit in principe voortvloeiende verkoop van het huidige pand aan de Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster, onder voorwaarde van het terug huren van de oostvleugel voor bestuur en ambtelijke organisatie. Tevens wordt de raad voorgesteld hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 58.000 en deze te activeren bij de huidige boekwaarde van het gemeentehuis.