



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

VOORSTEL

Registratienummer: 1220898
Bijlage(n) 1
Onderwerp Bouw tussenstuk en wagenberging Zuiderweg 33a

Middenbeemster, 18 augustus 2015

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Door de heer Ordeman heeft een aanvraag ingediend voor het aan elkaar bouwen van de bestaande stal en veldschuur (tussenstuk) en een wagenberging op het perceel Zuiderweg 33a te Zuidoostbeemster. Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Voorgesteld wordt om planologisch medewerking te verlenen.

Oplossingsrichting

De bestaande bebouwing voor het betreffende volwaardige agrarische bedrijf is met een projectbesluit mogelijk gemaakt. Concreet geldt ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2012 de bestemming Agrarisch, zonder bouwvlak (art. 3). Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in juli 2013 kon nog geen bouwvlak worden opgenomen. Bij het daarna in september 2013 genomen projectbesluit hoort een schets van een bouwvlak, op te nemen bij de eerste actualisatie van het bestemmingsplan. Het bouwplan is in dat bouwvlak gesitueerd.

Gelet op de voorgenomen opname van een bouwvlak in de actualisatie van het bestemmingsplan, de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf en de behoefte van het bedrijf aan de bebouwing, wordt voorgesteld planologisch medewerking te verlenen.

Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie en Waarde-Cultuurhistorie waaraan kan worden voldaan. Met het project worden de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden behouden.

Om het tussenstuk en de wagenberging planologisch mogelijk te maken, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo ('projectbesluit'). Ten behoeve hiervan dient de raad een besluit te nemen m.b.t. een verklaring van geen bedenkingen.

Het college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient de raad een besluit te nemen omtrent een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 Bor). De raad kan verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die college niet zou stellen.

Het college zal echter de benodigde voorwaarden stellen, zodat een verklaring van geen bedenkingen geen meerwaarde heeft.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

- Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen;
- Tegen de omgevingsvergunning is door belanghebbenden beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Planologisch medewerking verlenen aan een tussenstuk en een wagenberging op het perceel Zuiderweg 33a te Zuidoostbeemster en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Mededeling aan aanvrager.