



## Voorblad raadsvoorstel

**Onderwerp:** Vestiging hoveniersbedrijf en realisatie kapschuur Middenweg 191

<b>Registratienummer</b>	1206489		
<b>Commissievergadering</b>	30 juni 2015	<b>Gemeenteraad</b>	30 juni 2015

Middenbeemster, 16 juni 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek  
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 29 april 2015 is door Stichting Cumela Advies namens Koelemeijer Hoveniers BV een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vestigen van een hoveniersbedrijf en het oprichten van een kapschuur op het perceel Middenweg 191 te Middenbeemster. Hoveniersactiviteiten passen als hoofdgebruik niet binnen de geldende agrarische bestemming. Planologische medewerking is mogelijk middels een projectafwijking (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo). De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, aan de hand waarvan het project kan worden verantwoord. De vestiging van een hoveniersbedrijf kan worden verantwoord aangezien de ruimtelijke uitwerking beperkt is en zal de uitstraling van het perceel gelet op de bestaande situatie hetzelfde blijft. De realisatie van de beoogde kapschuur kan, met het oog op de voorgenomen bedrijfsorganisatie, worden verantwoord. De kapschuur voldoet analoog aan de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch', met uitzondering van de kaprichting. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt/Des Beemsters wordt de kaprichting van de beoogde kapschuur evenwijdig aan de Middenweg echter positief bevonden met het oog op doorzicht naar de achterliggende polder (tevens gelet op de reeds bestaande schuur).

Om de vergunning te kunnen verlenen, dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

### Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het vestigen van een hoveniersbedrijf en het oprichten van een kapschuur op het perceel Middenweg 191 te Middenbeemster (door middel van een projectafwijkingsbesluit ex art. 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo);
- verklaren dat voor dit project een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.