



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Behandeling zienswijze en gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014'

Registratienummer	1206760		
Commissievergadering	30 juni 2015	Gemeenteraad	30 juni 2015

Middenbeemster, 16 juni 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

E. Kroese-Vrolijks
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 21 oktober 2014 heeft het college met betrekking tot de vergunningaanvraag voor het realiseren van een opslagloods op het perceel Middenweg 22a te Noordbeemster besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014' vast te stellen en verder in procedure te brengen. Bij brief d.d. 21 oktober 2014 is uw raad hierover geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014' heeft van 3 november t/m 15 december 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend. Voor de inhoud van deze zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop, wordt korthedshalve verwezen naar de 'Memorie van Antwoord bestemmingsplan Middenweg 22a'. Deze zienswijze is ongegrond en leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

In het ten behoeve van onderhavig project opgestelde bestemmingsplan zijn een drietal ruimtelijke maatregelen als voorwaardelijke verplichting opgenomen. Met het oog op uitvoerbaarheid van de maatregel met betrekking tot het graven van een achtererfsloot is aanvrager overgegaan tot aankoop van een strook grond, gelegen achter zijn huidige gronden. Het graven van een achtererfsloot op deze gronden kan ruimtelijk gezien in het kader van het project worden verantwoord. Naar aanleiding van deze grondaankoop is de verbeelding van het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd (plangebied is vergroot). Ook de regels en de bijlage bij de regels is op dit punt aangepast. Ten slotte is de toelichting van het bestemmingsplan op enkele punten aangepast.

Gevraagd besluit:

- akkoord gaan met de wijze van afhandeling van de zienswijze, overeenkomstig de 'Memorie van Antwoord bestemmingsplan Middenweg 22a 2014' inclusief Bijlage A en B;
- akkoord gaan met de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014', overeenkomstig bijlage B van de Memorie van Antwoord;
- het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0370.2014Middenweg22a-VA01) gewijzigd vaststellen;
- op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro jo. artikel 6.2.1a Bro geen exploitatieplan vaststellen.