



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

BESLUIT

Registratienummer: 1206761

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2015, nrs 1206759 en 1206760;

gelet op het feit dat 7 maart 2013 door Bouwkundig Ontwerp en Tekenburo de Jong v.o.f. namens loonbedrijf De Vliet een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met betrekking tot het oprichten/vergroten van bedrijfsruimte (opslagloods) op het perceel Middenweg 22a te Noordbeemster;

dat het perceel Middenweg 22a in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is gelegen alwaar het de bestemming 'Agrarisch – Hulpbedrijf' en 'Tuin' heeft;

dat de beoogde opslagloods deels buiten het bestemmings- en bouwvlak van de bestemming 'Agrarisch – Hulpbedrijf' is gelegen (op gronden met de bestemming 'Agrarisch') en voorts in strijd is met de bouwregels omtrent de goothoogte, bouwhoogte en kaprichting;

dat de situering en kaprichting vanuit het kader van Des Beemsters kan worden verantwoord;

dat, om eenheid in uitstraling te behouden, en met het oog op een goede bedrijfsvoering, de zeer geringe overschrijding van de maximale goot- en bouwhoogte kan worden verantwoord;

dat door middel van het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014' een bestemmings- en bouwvlakwijziging wordt voorgestaan waarmee het bedrijfserf (planologisch) volgens Des Beemsters uitgangspunten wordt vormgegeven, en het verlenen van een omgevingsvergunning voor de beoogde opslagloods mogelijk wordt gemaakt;

dat in de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan nadere aandacht is gegeven aan de erfinrichting van het perceel Middenweg 22a;

dat op basis van een erfconsulentadvies de gemeenteraad heeft besloten met het oog op ruimtelijke aanvaardbaarheid (van de bestemmings- en bouwvlakwijziging) een drietal ruimtelijke maatregelen op onderhavig perceel te verlangen. De drie maatregelen zien op het vergroten van het groene voorerf, het verlengen van de zuidelijke erfrandbeplanting en het graven van een achtererfslot. Deze drie maatregelen zijn geborgd in het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren tegen het project zijn, en de voorgenomen bestemmings- en bouwvlakwijziging c.q. het voorgenomen bouwplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;

dat aan de hand van het ontwerpbestemmingsplan wettelijke vooroverleg ex. art 3.1.1 Bro is gevoerd met de provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland;

dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland in het kader van de beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit van mening zijn dat door de veranderde vorm van het bouwvlak uitbreiding van het bedrijf met kwaliteitswinst mogelijk is. GS zien graag dat de gemeente voorwaarden opneemt die de daadwerkelijke kwaliteitswinst bij de uitvoering garanderen. Hier is in het bestemmingsplan in voorzien, en zal in de omgevingsvergunning voor de opslagloods nader in worden voorzien;

gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014' van 3 november tot en met 15 december 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat ten tijde van de terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerp kenbaar is gemaakt;

dat met het 'Memorie van Antwoord bestemmingsplan Middenweg 22a 2014' de zienswijze is voorzien van een gemeentelijke reactie;

dat de ingediende zienswijze geen wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg heeft;

dat met het oog op uitvoerbaarheid van de maatregel met betrekking tot het graven van een achtererfsloot de aanvrager is overgegaan tot aankoop van een strook grond, gelegen achter zijn huidige gronden. Het graven van een achtererfsloot op deze gronden kan ruimtelijk gezien in het kader van het project worden verantwoord;

dat naar aanleiding van deze grondaankoop de verbeelding van het bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen behoeft, waarbij de aangekochte grond met de bestemming 'Agrarisch' is opgenomen en ook de regels (art. 3 Agrarisch) en de bijlage bij de regels is op dit punt aangepast;

dat daarnaast de toelichting van het bestemmingsplan op enkele punten is aangepast;

gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

1. akkoord te gaan met de wijze van afhandeling van de zienswijze en deze ongegrond te verklaren, overeenkomstig de 'Memorie van Antwoord bestemmingsplan Middenweg 22a 2014' inclusief Bijlage A en B, en deze vast te stellen;
2. akkoord te gaan met de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014', overeenkomstig bijlage B van de Memorie van Antwoord;

3. het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014', als vervat in de bestandenset met de plan-identificatie NL.IMRO.0370.2014Middenweg22a-VA01, gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 30 juni 2015.

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier