

Vestiging Haarlem

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Beemster
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

GEMEENTE BEEMSTER	
keuze:	
documentnr.:	
ingek. d.d.:	12 DEC. 2014
behandelaar:	ROB
archieffcode:	

Telefoonnummer: 088 - 888 66 66 Datum: 11 december 2014 Referentie: NH/ML/MvD/14.112
Faxnummer: 088 - 888 66 60

Betreft: **Ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22A 2014'**

Geacht College,

LTO Noord heeft, namens de afdeling Land van Leeghwater, met interesse kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22A 2014'. Het ontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot de volgende zienswijze.

2.6 Erfinrichting

LTO Noord kan niet instemmen met de verplichting tot het graven van een achtersloot. Deze achtersloot is niet in de bestaande situatie aanwezig en daarom kan geen verplichting worden opgelegd om de bestaande situatie te herstellen. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is deze achtersloot ook niet noodzakelijk omdat deze achtersloot niet in de kopergravure is vastgelegd. Vanuit landschappelijk oogpunt heeft een achtersloot geen meerwaarde omdat deze vanaf de weg en vanuit het landschap niet zichtbaar zal zijn.

Het aanleggen van een achtersloot is echter vanuit bedrijfseconomisch en bedrijfstechnisch oogpunt zeer ongewenst. Het beperkt de gebruiks- en uitbreidingsmogelijkheden van het erf en de achterliggende percelen onnodig. De bereikbaarheid van de achterliggende percelen vanaf het erf wordt door de achtersloot onnodig belemmerd.

Door de toename van verharding is het noodzakelijk watercompensatie te graven. LTO Noord is van mening dat het aan de ondernemer moet worden overgelaten waar deze compensatie wordt gerealiseerd. Wanneer de ondernemer wel kiest voor een achtersloot is dit een bewuste keuze van de betrokken ondernemer. Het mag niet zo zijn dat deze persoonlijke keuze leidend zal zijn voor vergelijkbare wijzigingsplannen van andere ondernemers/initiatiefnemers in de gemeente Beemster.

Regels

Artikel 4 Agrarisch - hulpbedrijf

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

- c. Aan de achterzijde van het beoogde erf dient een achtererfsloot gegraven te worden.

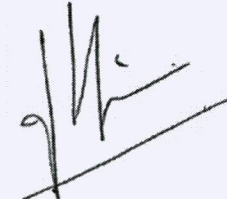
LTO Noord kan niet instemmen met deze afwijking. LTO Noord verzoekt de gemeente Beemster deze regel te verwijderen. Zie onderbouwing 2.6 Erfinrichting.

Wij zijn graag bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,

A handwritten signature consisting of several overlapping, horizontal, wavy lines.

S.J. Schenk
Algemeen voorzitter LTO Noord

A handwritten signature with a vertical line on the left, a horizontal line at the top, and a diagonal line extending downwards to the right.

R.A. Kip
Algemeen secretaris LTO Noord