

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beemster  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

GEMEENTE BEEMSTER	
taaknr.:	
verzenddatum:	
ingek. d.d.:	23 JAN. 2015
behandelaar:	ROB
archieffcode:	

Betreft: Zienswijze op ontwerpbestemmingplan 'Zuiderpad naast nr. 13', Zuidoostbeemster.

Geacht college,

Op 15 december 2014 ontvingen wij uw kennisgeving dat het ontwerpbestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13' vanaf 15 december 2014 tot en met 26 januari 2015 ter visie is gelegd met de mededeling dat binnen deze termijn zienswijzen kenbaar gemaakt kunnen worden.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk om een woning te bouwen op het perceel aan het Zuiderpad naast nr. 13.

### Zienswijze

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) dienen wij de in deze brief opgenomen zienswijze tegen dit plan in. Bij het ontwerp zijn provinciale belangen in het geding. Het gaat hierbij om het volgende.

#### *Artikel 9 - Bestaand Bebouwd Gebied*

Wij constateren dat in het plan wordt uitgegaan van een ontwikkeling binnen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). U motiveert dit in het bestemmingsplan aan de hand van de BBG- kaart van de verordening. Deze kaart is echter illustratief. Voor de bepaling van BBG is de tekst behorende bij artikel 9 uit de verordening leidend. Artikel 9 geeft aan dat BBG de bestaande of de bij een op het moment van inwerkingtreding van de verordening geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing betreft.

Gelet op het vigerende bestemmingsplan constateren wij dat er op deze locatie geen bouwmogelijkheden kunnen worden toegestaan. Derhalve is de locatie buiten BBG en in landelijk gebied.

### Gedeputeerde Staten

#### Uw contactpersoon

L.C.P. van Assema  
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3291  
assema@noord-holland.nl

### Verzenddatum

22 JAN. 2015

### Kenmerk

516529/ 546602

### Uw kenmerk

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33  
Haarlem [2012 DE]  
www.noord-holland.nl

*Artikel 13 en artikel 15 – Nieuwe woningbouw en Ruimtelijke kwaliteit*

Gelet op voorgaande constateren wij dat er sprake is van een stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied. In de toelichting van het bestemmingsplan gaat u echter niet in op artikel 13 (nieuwe woningbouw) en 15 (ruimtelijke kwaliteit) van de verordening. Wij willen u erop wijzen dat het bestemmingsplan in overeenstemming dient te zijn met artikel 13 en 15 van de verordening.


**Conclusie**

Gelet op het voorgaande brengen wij zienswijzen naar voren omtrent ontwerpbestemmingsplan 'Zuiderpad, naast nr. 13'.

Het bestemmingsplan is in strijd is met de bepalingen uit artikel 13 en 15 van de verordening. Indien het vastgestelde bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de verordening, dan zullen wij een reactieve aanwijzing conform artikel 3.8 lid 6, gelezen in verbinding met artikel 4.2, van de Wro overwegen. Om dit tijdig te kunnen beoordelen ontvangen wij graag de door burgemeester en wethouders vastgestelde Nota van Antwoord. Dat geldt ook voor het voorstel omtrent vaststelling van dit plan aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht  
mw. mr. H.W. Verschuren