



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13'

Registratienummer	1180601		
Commissievergadering	24 maart 2015	Gemeenteraad	24 maart 2015

Middenbeemster, 3 maart 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

De heer Plomp, Zuiderweg 74 te Zuidoostbeemster, heeft een aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan gedaan voor de bouw van een extra woning op het perceel Zuiderpad 13 te Zuidoostbeemster. Met het project wordt een kwaliteitsverbetering bewerkstelligd waarbij meer wordt aangesloten bij de stedenbouwkundige opzet ter plaatse. Er is aanleiding voor het maken van een (postzegel)bestemmingsplan, omdat er nog geen sprake is van een concreet bouwplan voor een woning. De inhoud van het bestemmingsplan sluit aan bij de inhoud van de andere bestemmingsplannen in het gebied. Over het plan is vooroverleg gevoerd ex art. 3.1.1. Bro en een ontwerp is ter inzage gelegd. Met de inhoud van het vooroverleg en de zienswijze is in het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan rekening gehouden. Het bestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13' kan worden vastgesteld.

Gevraagd besluit:

- De zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ongegrond te verklaren, maar desondanks ten behoeve van de voortgang in de procedure de toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen en aan te vullen en de Memorie van Antwoord op de zienswijze vast te stellen.
- Het bestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13', ID-code NL.IMRO.0370.2014Zuiderpad 13-VA01, naar aanleiding van de zienswijze gewijzigd vast te stellen. Daarbij de beperkte toename van het groepsrisico in het kader van vervoer gevaarlijke stoffen over Rijksweg A7 te verantwoorden en het restrisico te aanvaarden en daarbij geen exploitatieplan vast te stellen.