



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

VOORSTEL

Registratienummer: 1180604
Bijlage(n) 2
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13'

Middenbeemster, 3 maart 2015

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

De heer Plomp, Zuiderweg 74 te Zuidoostbeemster, heeft een aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan gedaan voor de bouw van een extra woning op het perceel Zuiderpad 13 te Zuidoostbeemster.

Op het perceel Zuiderpad 13 rust ingevolge het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I de bestemming Wonen. Op grond van deze bestemming is slechts één woning toegestaan die reeds aanwezig is. Om een extra woning mogelijk te maken, is een aanvraag gedaan.

Aanvrager heeft het perceel Zuiderpad 13 gekocht dat een verrommeld beeld vertoonde met automaterialen en een deels vervallen schuur. De automaterialen zijn inmiddels van het perceel verwijderd. Het voorste deel van de schuur is vervallen, het achterste deel is later aangebouwd en is in goede staat. Aanvrager wenst het vervallen deel van de schuur te slopen en in plaats daarvan een extra woning te realiseren. Daarbij wenst hij het achterste deel van de schuur te behouden.

Het college vindt dat met het project een kwaliteitsverbetering wordt bewerkstelligd waarbij meer wordt aangesloten bij de stedenbouwkundige opzet ter plaatse, waaronder de projectmatige nieuwbouw aan de overzijde. Aan de noordzijde van het Zuiderpad zijn nog een aantal locaties voor woningen beschikbaar.

Voor het project heeft aanvrager Grontmij verzocht een ontwerp van een bestemmingsplan ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening te maken. Er is aanleiding voor het maken van een (postzegel)bestemmingsplan, omdat der nog geen sprake is van een concreet bouwplan voor een woning. Het plan vormt dan het toetsingskader voor het toekomstige bouwplan. De inhoud van het bestemmingsplan sluit aan bij de inhoud van de andere bestemmingsplannen in het gebied. In de brief van het college aan de raad van 25 november 2014 is de start van de procedure en de terinzagelegging van het ontwerp aangekondigd.

Het vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro is gevoerd en het ontwerp heeft vervolgens ter inzage gelegen in de periode 15 december tot en met 26 januari jl. De vooroverlegreacties en de zienswijze geven geen aanleiding om van vaststelling van het bestemmingsplan af te zien.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een zienswijze ingediend. De zienswijze houdt in de constatering dat er in het bestemmingsplan onterecht van uit is gegaan dat de

locatie zich binnen bestaand bebouwd gebied (BBG) bevindt en dat hierin in het vastgestelde bestemmingsplan moet zijn voorzien. De zienswijze heeft ons zeer verbaasd en geeft ons aanleiding om bestuurlijk overleg met de provincie te entameren. Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijlage Memorie van Antwoord waarin de zienswijze ongegrond wordt verklaard. Desondanks is naar aanleiding van de zienswijze ten behoeve van de voortgang in de procedure de toelichting van het bestemmingsplan gewijzigd en aangevuld.

Tegelijk met het ontwerp heeft het ontwerpbesluit hogere geluidswaarde (51 dB) vanwege wegverkeerslawaai ook ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat dit besluit ongewijzigd door het college wordt vastgesteld.

Oplossingsrichting

Het college stelt de raad voor, gelet op de Memorie van Antwoord, de zienswijze ongegrond te verklaren, maar desondanks ten behoeve van de procedure de toelichting van het bestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13', ID-code NL.IMRO.0370.2014Zuiderpad13-VA01, te wijzigen en aan te vullen.

Daarbij dient de raad het groepsrisico in het kader van vervoer gevaarlijke stoffen inzake de Rijksweg A7 te verantwoorden en het restrisico te aanvaarden.

Tevens dient de raad daarbij expliciet te besluiten dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

Meetbare doelstelling

Een vastgesteld bestemmingsplan

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

- De zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ongegrond te verklaren, maar desondanks ten behoeve van de voortgang in de procedure de toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen en aan te vullen en de Memorie van Antwoord op de zienswijze vast te stellen.
- Het bestemmingsplan 'Zuiderpad naast nr. 13', ID-code NL.IMRO.0370.2014Zuiderpad 13-VA01, naar aanleiding van de zienswijze gewijzigd vast te stellen. Daarbij de beperkte toename van het groepsrisico in het kader van vervoer gevaarlijke stoffen over Rijksweg A7 te verantwoorden en het restrisico te aanvaarden en daarbij geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie/Participatie

Brief aan aanvrager