



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

VOORSTEL

Registratienummer:	1163951
Bijlage(n)	1
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Benonistraat'

Middenbeemster, 10 maart 2015

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 10 december 2013 heeft de raad besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Benonistraat" en het college opdracht te geven het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen ex. art. 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb, en om te besluiten om vooraf geen inspraak open te stellen tegen het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de realisering van het project "Benonistraat".

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend ontwerpraadsbesluit heeft met ingang van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 ter inzage gelegen.

Gedurende de inzagetermijn zijn twee zienswijzen en drie overlegreacties ingediend. Voor de inhoud van deze zienswijzen en overlegreacties wordt korthedshalve verwezen naar de 'Nota van beantwoording zienswijzen, overlegreacties en ambtshalve wijzigingen inzake bestemmingsplan 'Benonistraat'.

In mei 2014 is besloten de behandeling van de zienswijzen aan te houden. Reden hiervoor was dat de zienswijze van Vos & Vennoten Advocaten namens de Stichting Beemstergroen, inhoudelijk gelijk was aan het door haar ingediende beroepschrift met betrekking tot de bestemmingsplannen 'Notarisappelstraat' en 'Burgemeester Postmastraat'. De uitspraak op dit beroepschrift is afgewacht, aangezien deze uitspraak ook van invloed zou zijn op het plangebied 'Benonistraat' en de wijze waarop de zienswijzen hiertegen afgehandeld kunnen worden. Beide indieners van zienswijzen zijn hierover per brief van 23 mei 2014 geïnformeerd.

Op 15 oktober 2014 is de uitspraak van de Raad van State ontvangen. De behandeling is daarna weer hervat. Ook hiervan zijn de indieners schriftelijk op de hoogte gesteld.

Oplossingsrichting

Het college heeft naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en overlegreacties een , enkele wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren. Deze staan genoemd in de nota van zienswijzen.

- Het bouwvlak achter de woningen aan de Purmerenderweg wordt gedetailleerder ingevuld,

- Het aantal woningen dat in dit bouwvlak mogelijk wordt gemaakt, wordt omlaag gebracht van 12 naar 9.
- langs de waterloop in het westen van het plangebied wordt een strook grond bestemd als 'Groen'.
- binnen de bestemming 'wonen' wordt een bepaling opgenomen die de verkavelingsrichting regelt.

Naar aanleiding van de ontvangen overlegreacties wordt alleen de toelichting aangepast op het punt van externe veiligheid. Dit heeft te maken met het nabij het plangebied gelegen tankstation waar LPG verkocht wordt. Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen dient de gemeenteraad ten tijde van de vaststelling van een bestemmingsplan het groepsrisico expliciet te verantwoorden. Er is een kwantitatieve risicoanalyse en een verantwoording groepsrisico opgesteld, beide zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Hieruit blijkt dat er dusdanige omstandigheden zijn dat het groepsrisico aanvaardbaar en het restrisico te accepteren is.

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan 'Benonistraat' vast te stellen.

Meetbare doelstelling

Het doel is het bieden van een passende planologische regeling voor de bouw van 42 woningen in het plangebied 'Benonistraat'.

Financiële consequenties

De financiële consequenties van dit plan zijn verwerkt in de grondexploitatie van De Nieuwe Tuinderij.

Overige consequenties

Geen.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

- Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen in te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen, overlegreacties en ambtshalve wijzigingen inzake bestemmingsplan 'Benonistraat'' en deze vast te stellen.
- Het groepsrisico als gevolg van het LPG-tankstation en de A7 aanvaardbaar te achten en het restrisico te accepteren.
- Met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen alsmede de ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan 'Benonistraat', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2013Benonistraat-va01, gewijzigd vast te stellen.
- Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie/Participatie

Publicatie vindt plaats in de Staatscourant, de Binnendijks, de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, behalve als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het plan is onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of als uiteindelijk in beroep positief is beslist.