



## Voorblad raadsvoorstel

**Onderwerp: Vaststellen methodiek Tarievennota gemeentelijk Vastgoed.**

<b>Registratienummer</b>	R-2015-0332		
<b>e-Docs-nummer:</b>	<b>1180056</b>		
<b>Commissievergadering</b>	24 maart 2015	<b>Gemeenteraad</b>	24 maart 2015

Middenbeemster, 3 maart 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.

H.N.G. Brinkman  
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

In opdracht van de gemeenteraad, om het beheer en beleid van het vastgoed en de accommodatie op orde te brengen, is een van de belangrijkste instrumenten om dit te bewerkstelligen de opstelling van een Tarievennota. Eind 2014 heeft het college aan u als gemeenteraad het principe gepresenteerd voor de Tarievennota. Daarbij is aangegeven dat de Wet Markt en Overheid een van de bepalende kaders is. Deze wet legt alle overheden de plicht om marktconform te werken als zij zich op de markt begeeft. Daarmee is deze wet van toepassing op de gemeente als verhurende partij. De gemeenteraad heeft in de wet (artikel 25h, lid 6) de bevoegdheid gekregen om bepaalde beleidsterreinen uit te zonderen van de werking van de wet. Dit geldt bijvoorbeeld voor volksgezondheid, ruimtelijke ordening of culturele activiteiten. Onderwijs is door de wetgever al uitgezonderd van de werking van de wet. Indien de gemeenteraad niet besluit sommige sectoren uit te sluiten van de wetswerking, zadelt hij zichzelf en de verenigingen met intensieve uitvoering, hoge kosten en onnodige complexiteit op. Er is een makkelijke en eenvoudige methodiek beschikbaar: we hanteren de WOZ-waarde en nemen daar 10% van: dit is de jaarlijkse huursom. Deze methode is zeer gebruikelijk in de markt. Door het toepassen van deze methode voldoet de gemeente aan de eisen die volgen uit de Wet Markt en Overheid. Daarnaast biedt deze methodiek duidelijkheid en transparantie aan huurders van de gemeentelijke gebouwen en kan het een prikkel geven aan huurders om meer kostenbewust om te gaan met hun exploitatie. Daarnaast, zoals al eerder geschetst, kan de gemeenteraad conform de Wet Markt en Overheid besluiten om bepaalde beleidsterreinen uit te zonderen van de werking van de wet.

### Gevraagd besluit:

De raad heeft besloten de methodiek van de Tarievennota vast te stellen, zodat deze per 1 januari 2016 van kracht wordt en het college op te dragen om in gesprek te gaan met partijen om via de weg van "mogelijke oplossingen" maatwerk oplossingen te vinden. Vervolgens besluit de raad om de sectoren (verenigings-)sport, cultuur en welzijn uit te sluiten van de werking van de Wet Markt en Overheid, door uit te spreken dat deze sectoren economische activiteiten van algemeen belang leveren en dat het vragen van marktconforme huur door de gemeente aan deze sectoren derhalve eveneens uitgesloten is van de werking van Markt en Overheid.

