



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

### VOORSTEL

**Registratienummer:** 1227596  
**Bijlage(n)** 1  
**Onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan Zuiderweg 55

Middenbeemster, 22 september 2015

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

Op 9 juni 2015 heeft de raad besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor een woning op het perceel Zuiderweg 55 te Zuidoostbeemster.

Initiatiefnemer wenst zijn bestaande woning te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren naast de locatie van de bestaande woning. De verplaatsing van de woning is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Omdat de verplaatsing voorziet in een meer gestructureerde stedenbouwkundige invulling, is planologische medewerking toegezegd door middel van een (postzegel)bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarbij verzocht de gemeentelijke coördinatie-regeling toe te passen.

Ontwerpen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **Oplossingsrichting**

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het bestemmingsplan Zuiderweg 55 ongewijzigd worden vastgesteld.

#### **Meetbare doelstelling**

Een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning.

#### **Financiële consequenties**

Geen

#### **Overige consequenties**

Geen

#### **Monitoring evaluatie**

N.v.t.

**Voorgesteld besluit**

Het bestemmingsplan Zuiderweg 55 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

**Communicatie/Participatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan Zuiderweg 55 en de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de woning worden gecoördineerd ter inzage gelegd. Hiervan wordt kennisgeving gedaan in de Staatscourant en de Binnendijks en op RuimtelijkePlannen.nl en de gemeentelijke website. De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treden de besluiten in werking, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. De besluiten zijn onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt verstrijkt of als uiteindelijk in beroep een positieve uitspraak is gedaan.