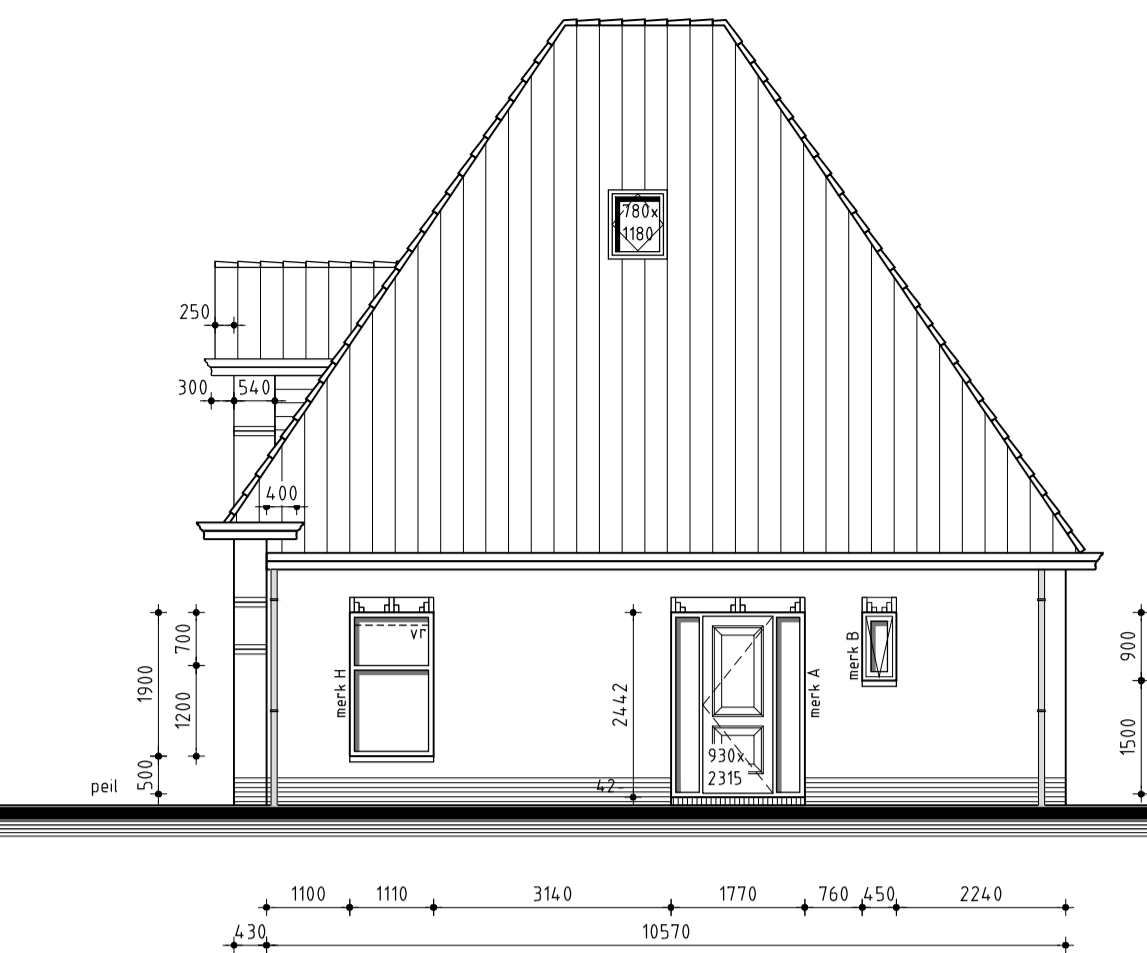


Voorgevel
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Hardgraauw	Roodbruin
Plint	Hardgraauw	Antraciet
Spek- sierrallagen	Hardgraauw	Donker blauw
Dak	Betonpan glazuron	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit RAL9001
Draaiende delen	Hardhout	Crème wit RAL9001
Boeideelen	Redcedar	Crème wit RAL9001
Goten	Redcedar	Crème wit RAL9001
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel

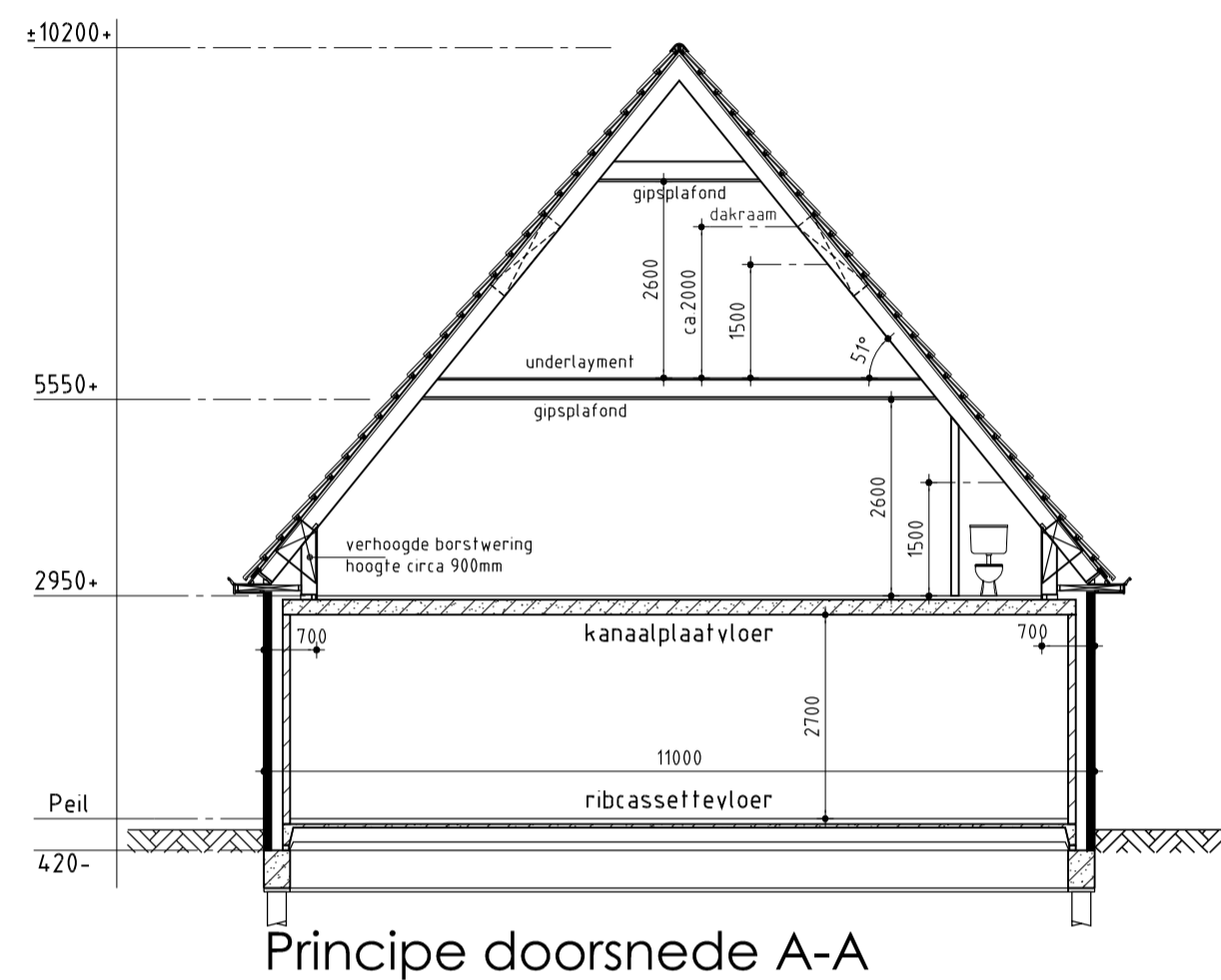
Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	betonblokken	100mm vuilwerk
	scheidingswand	100mm Poriso Sluc (dragend)
	HSB	Houtskeletbouw
	vr	Ventilatierooster Buva Fitstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
	r.m.	Ruimte v.z.w. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet rookmelder volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.

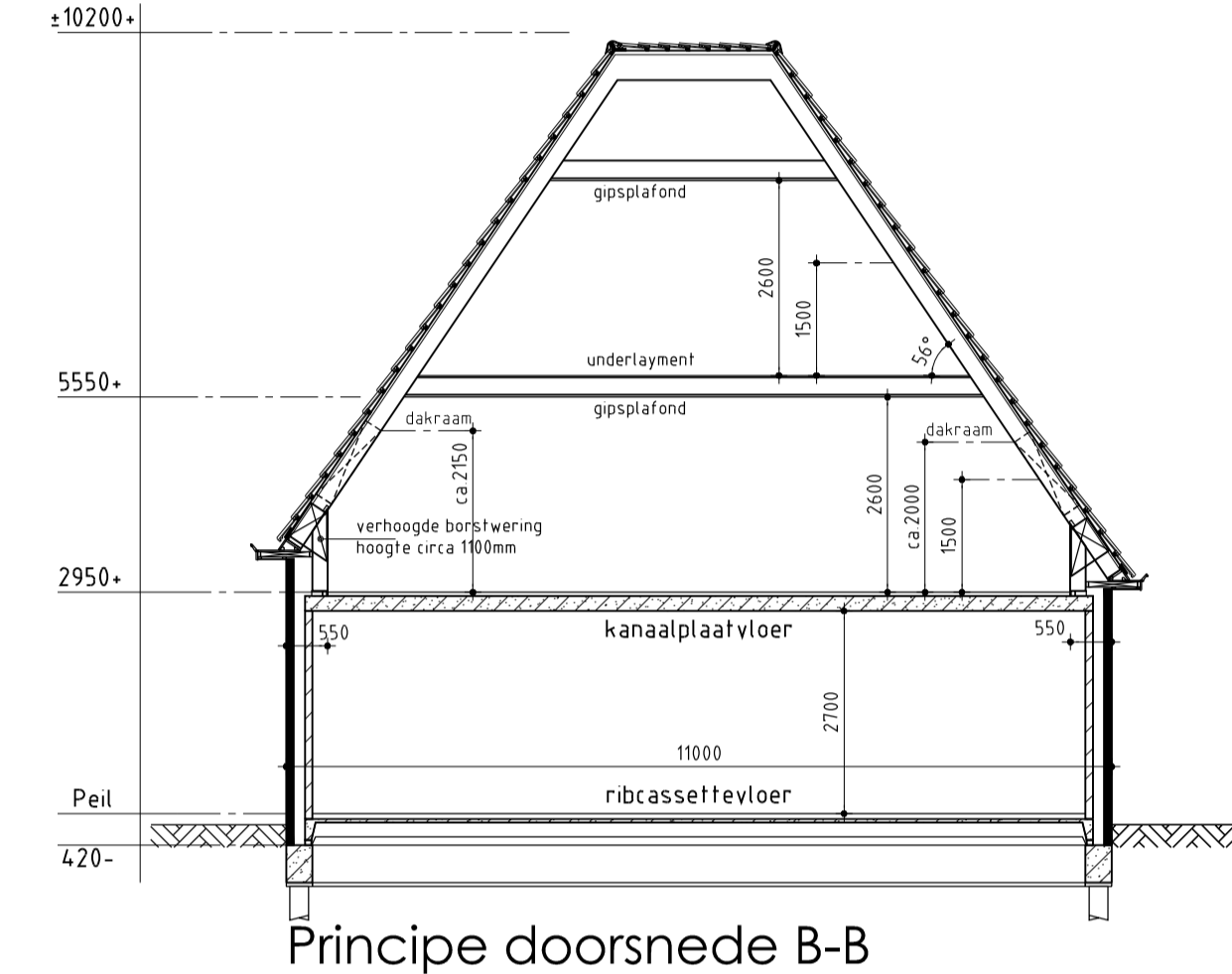
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgs. artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke installatie-geluidsniveau van toiletten met waterspoeling, kranen, mv-systeem en warmwateraansluit is niet hoger dan 30dB vlgs. artikel 3.8 en 3.9 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke lucht-geluidniveauschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke gewogen contact-geluidniveauschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuren afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer (v.m. de overstroom van ventilatie lucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D1f en rookklasse S1fl vlgs. artikel 2.69 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1

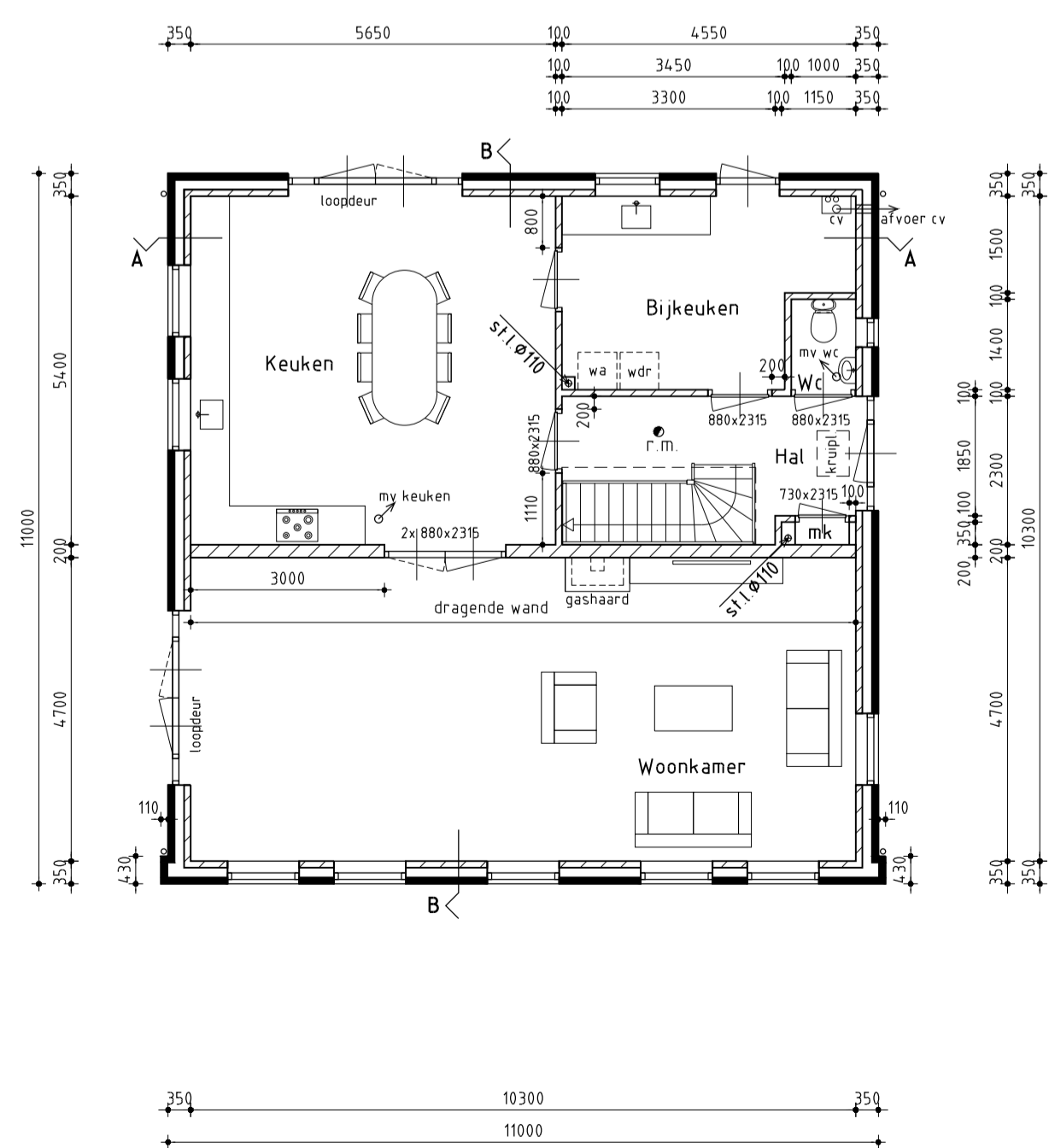
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg



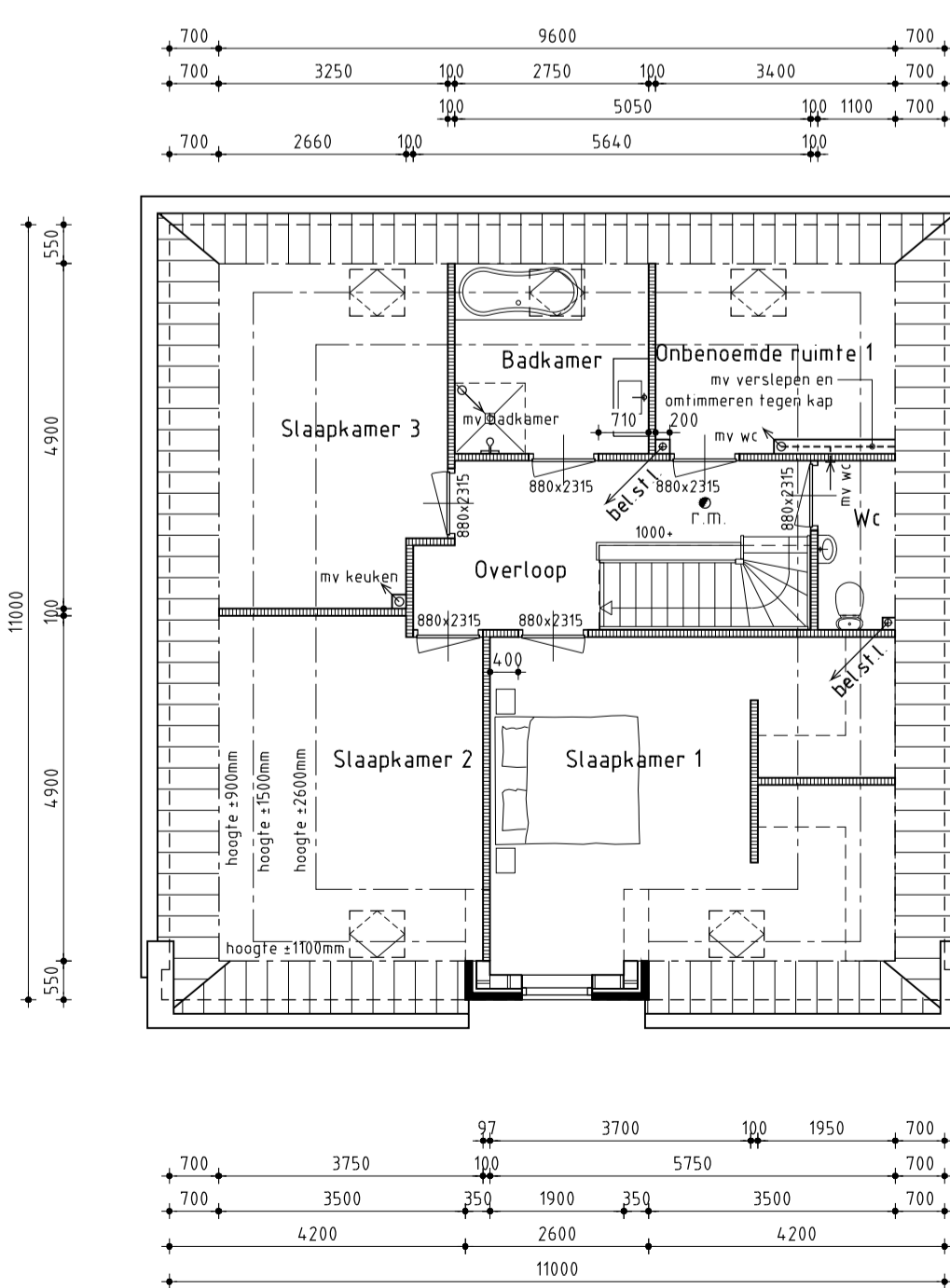
Principe doorsnede A-A



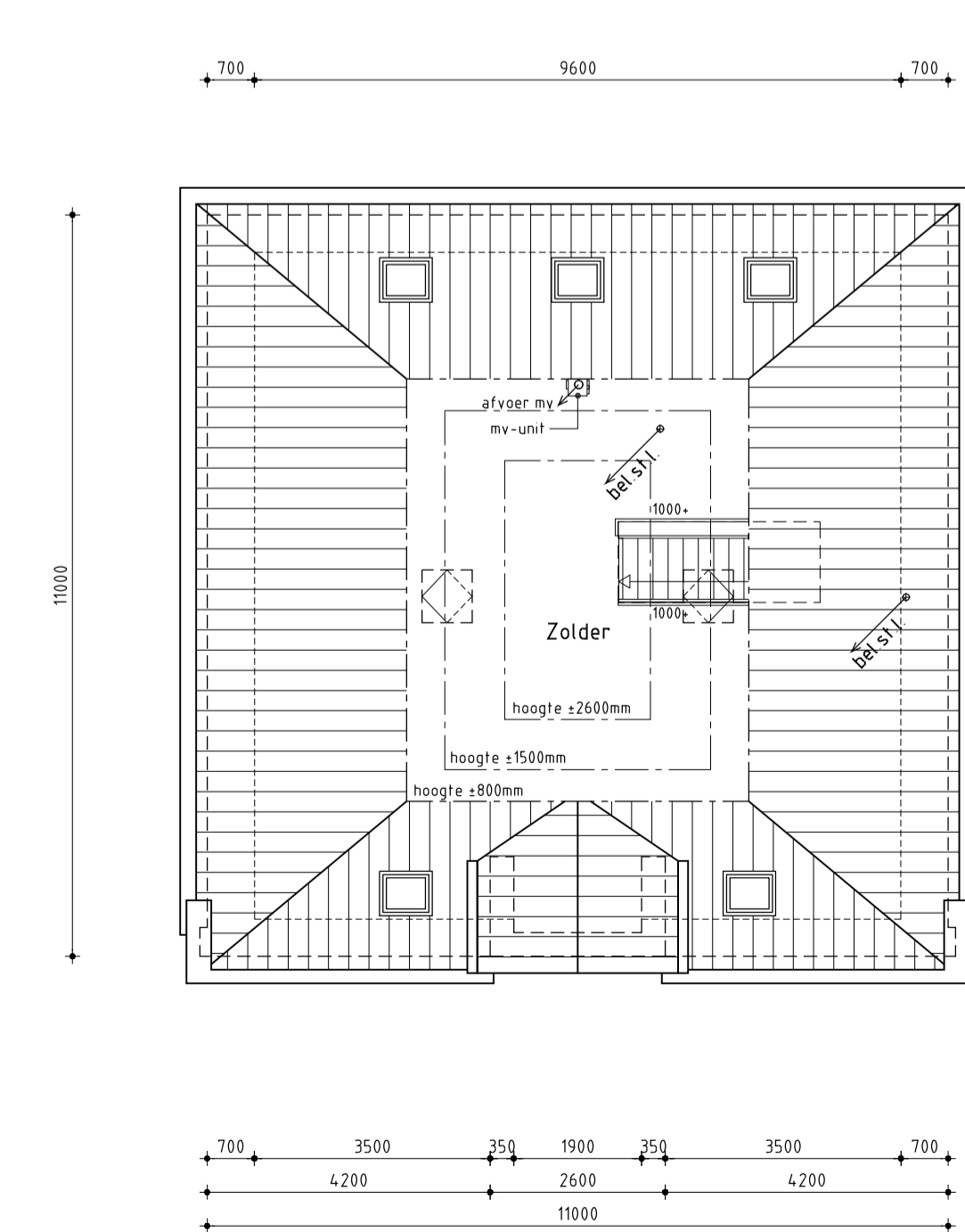
Principe doorsnede B-B



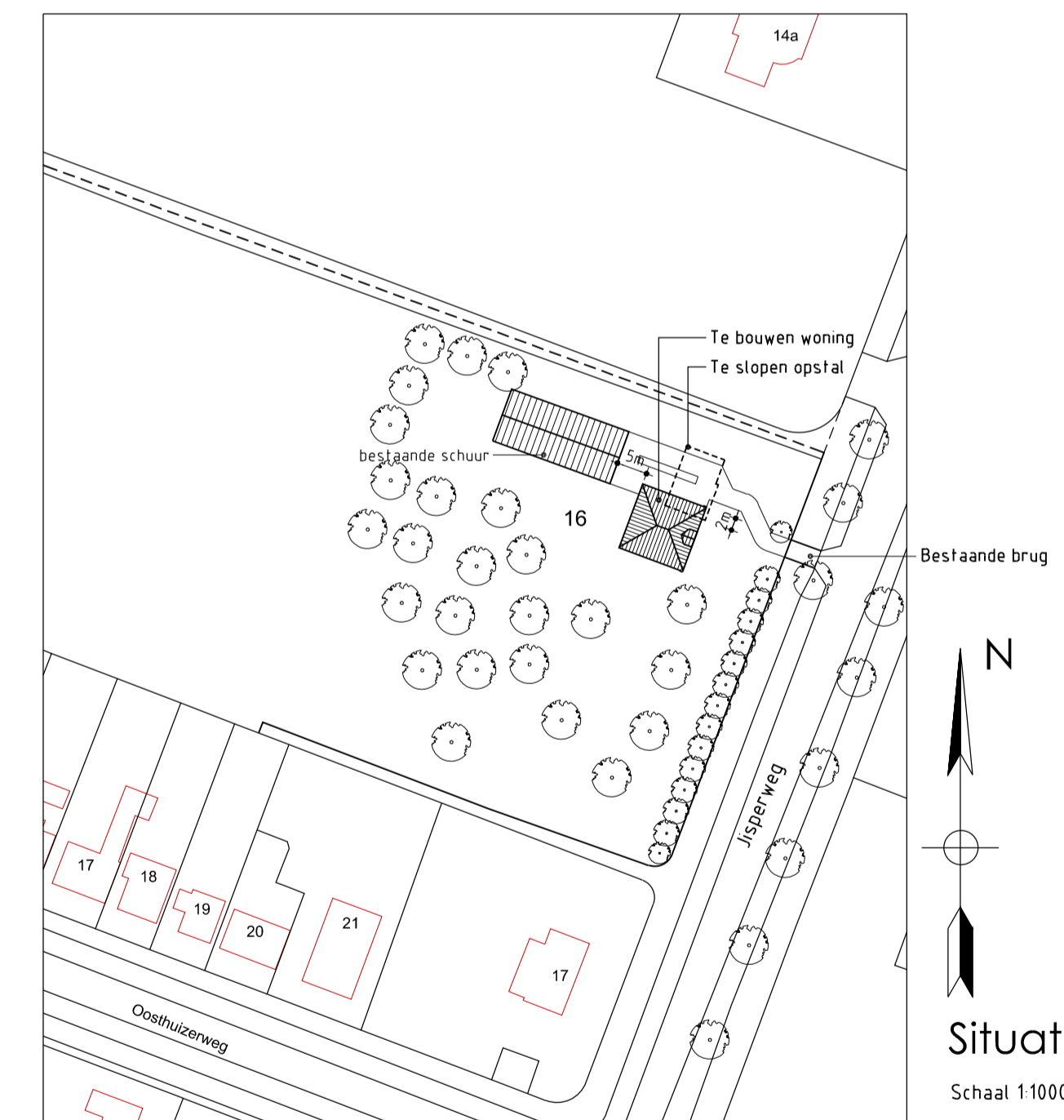
Begane grond
Begane grond voorzien van vloerverwarming voor rek. opdr.g.



1ste Verdieping
Badkamer voorzien van vloerverwarming voor rek. opdr.g.
Scheidingswanden 1ste verdieping uitvoeren in poriso



2de Verdieping



Bruto bebouwd oppervlak woning 121,0 m²
Bruto inhoud woning 838,7 m³

Nieuwbouw woning

Plan: Jisperweg 16 te Noordbeemster
Gemeente Beemster

Opdrachtgever: Fam. A. Poelstra
Jisperweg 16
1463 ND Noordbeemster
telefoon 1: 06 473 589 59
telefoon 2:
E-mail: arno-lenneke@xs4all.nl, arno@poelstra.be

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
09-05-2014	1:100	A1	JV / PC
Gew. datum 1	23-05-2014		
Gew. datum 2	14-08-2014		
Gew. datum 3	09-10-2014		
Gew. datum 4	05-12-2014	Bestektekening	
Gew. datum 5	28-01-2015		
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

Zesstedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuli Blonkendaal

De Wolff & Partners © Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden vervoerd of gewijzigd.