



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

VOORSTEL

Registratienummer:	1163951
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112'

Middenbeemster, 28 april 2015

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

In het kader van de grondverwerving voor de woonwijk De Keyser te Middenbeemster is met de eigenaar van het perceel Rijperweg 112 afgesproken dat hij op de achterzijde van zijn perceel twee vrijstaande woningen mag laten bouwen. Bij de voorbereiding en vaststelling in 2009 van het bestemmingsplan Vierde kwadrant Middenbeemster is (een bestemmingswijziging voor) dit perceel echter niet meegenomen. Vanwege het conserverend karakter van het vigerende bestemmingsplan, 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' is ook hierin geen bestemmingswijziging voor het perceel opgenomen en is de bouw van woningen dus niet toegestaan. Om de bouw van woningen toch mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden. Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan "De Keyser Rijperweg 112" opgesteld.

Op 16 december 2014 heeft het college besloten dit ontwerp in procedure te brengen ex. art. 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb. De stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan hebben van 26 januari tot en met 9 maart 2015 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Uw raad wordt voorgesteld een besluit omtrent vaststelling te nemen met inachtneming van deze zienswijzen.

Oplossingsrichting

Voor de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop, wordt korthedshalve verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112' (hierna: 'Nota van zienswijzen'). Kort samengevat komen beide zienswijzen neer op een verzoek tot vergroting van de bouwvlakken. Hierover is aan stedenbouwkundig bureau SVP advies gevraagd. Tegen vergroting van de bouwvlakken bestaan vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. In de nota is aangegeven dat aan de verzoeken van beide reclamanten tegemoet gekomen kan worden.

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112' gewijzigd vast te stellen.

Meetbare doelstelling

Het doel is het bieden van een passende planologische regeling voor de bouw van twee vrijstaande woningen op het achterste gedeelte van het perceel Rijperweg 112.

Financiële consequenties

geen

Overige consequenties

geen

Monitoring evaluatie

n.v.t.

Voorgesteld besluit

- Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen in te stemmen met de 'Nota van beantwoording bestemmingsplan "De Keyser Rijperweg 112' en deze vast te stellen;
- met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen, het bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2014BPRIJPERWEG112-va01, gewijzigd vast te stellen;
- op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie/Participatie

Bekendmaking van de gewijzigde vaststelling vindt plaats in de Staatscourant, de Binnendijks, de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken liggen zes weken ter inzage. Tegen de gewijzigde vaststelling kan gedurende de inzagetermijn beroep bij de Raad van State worden ingediend. De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, behalve als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het plan is onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of als uiteindelijk in beroep positief is beslist.