



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

### BESLUIT

---

**Registratienummer:188508**

#### **DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 april 2015, nr. 1163951 en 1189947;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het feit dat in het kader van de grondverwerving voor de woonwijk De Keyser te Middenbeemster met de eigenaar van het perceel Rijperweg 112 is afgesproken dat hij op de achterzijde van zijn perceel twee vrijstaande woningen mag laten bouwen;

dat ten behoeve van de ontwikkeling van deze woonwijk in 2009 het bestemmingsplan 'Vierde kwadrant Middenbeemster' is vastgesteld;

dat het perceel niet in het plangebied van dit plan valt;

dat voor het perceel het bestemmingsplan 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' geldt;

dat hierin vanwege het conserverende karakter van dit plan eveneens geen bestemmingswijziging voor het perceel is opgenomen;

dat de bouw van woningen daardoor niet is toegestaan;

dat het niettemin wenselijk wordt geacht een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;

dat ten behoeve hiervan het ontwerpbestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2014BPRIJPERWEG112-va01) is opgesteld;

dat een voorontwerp van het plan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland is toegezonden;

dat de provincie niet heeft gereageerd en de twee overige instanties hebben laten weten geen opmerkingen te hebben;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan van 26 januari 2015 tot en met 9 maart 2015 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan De Keyser Rijperweg 112' is opgesteld, waarin een reactie op deze zienswijzen wordt gegeven;

dat naar aanleiding van de zienswijzen wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht, zoals aangegeven in de bovengenoemde nota;

**BESLUIT:**

1. in te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112' en deze vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2014BPRIJPERWEG112-va01, gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 19 mei 2015

A.J.M. van Beek  
Voorzitter,

M. Timmerman  
griffier