

Informatie-avond

De Nieuwe Tuinderij West

Informatie-avond en klankbordsessie voorzieningen/supermarkt

De Nieuwe Tuinderij West

8 juni 2015



Inhoud informatie-avond

Ontvangst en welkom – mevrouw Marjolijn Kramer

20:30 Gemeente Beemster – wethouder Dick Butter

20:35 Broekhuis Rijs Advisering – mevrouw Janny Rijs

20:50 De Beemster Compagnie – de heer Martijn Hemmer

21:00 Themabijeenkomst – in gesprek met u

21:45 Afsluiting

Gemeente Beemster

Wethouder Dick Butter
Aanleiding



DE *Beemster*
COMPAGNIE



BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Zuidoostbeemster



Bijeenkomst 8 juni 2015



BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Het bureau

1. Ruimtelijk economisch advies & procesmanagement: gericht op resultaat
2. Zorgvuldige korte analyses; veel aandacht voor communicatie en draagvlak
3. Wij doen zelf het werk
4. Inmiddels veel ervaring



BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Vraagstelling

1. Is er ruimte in de markt aanwezig voor de realisatie van een eigen supermarkt in Zuidoostbeemster?
2. Hoe groot is de ruimte, rekening houdend met de bouwplannen?
3. Wat zijn de gevolgen voor andere kernen?



BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Relevante trends en ontwikkelingen

- Strijd tussen beleving en functioneel
- Bereikbaarheid en parkeren
- Nabijheid belangrijk in keuze supermarkt
- Breed assortiment met extra's
- Schaalvergroting
- Strijd tussen supermarkten

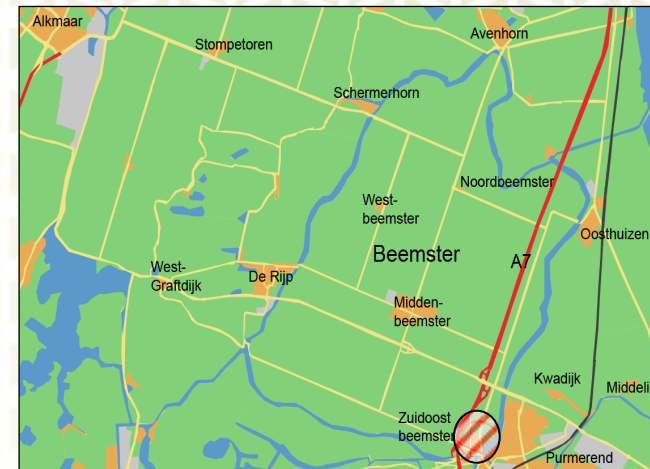


BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Ligging Zuidoostbeemster

- In Beemster, eigen karakter
- Dicht tegen Purmerend aan
- Afgelopen decennia te klein voor eigen supermarkt
- Door nieuwbouw misschien wel mogelijkheid
- Voorzieningen op korte afstand van inwoners





Woningbouw



BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

- Nu ongeveer 2.900 inwoners
- Oorspronkelijke lintstructuur, nu meer vorm van een dorp
- Natuurlijke barrières, ringvaart en A-7
- Afgelopen jaren door crisis aanpassing plannen
- Groei van inwonertal naar bijna 3.700 in 2018, later doorgroei naar ruim 4.500 inwoners (en mogelijk nog meer in latere fase).

Huidig winkelaanbod



BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

- Zuidoostbeemster: groentewinkel
- Middenbeemster:
 - van Super de Boer naar Deen
 - speciaalzaken
- Purmerend: alle mogelijke formules aanwezig, discount en full service, klein en groot
- Inwoners van Zuidoostbeemster zijn gewend om elders boodschappen te halen (veel verkeersbewegingen)





BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Ruimte voor een supermarkt?

- Uitgangspunten bij rekensom:
 - Woningbouw volgens plannen Nieuwe Tuinderij-Oost en West
 - Goede ligging met voldoende parkeren
 - Volwaardige supermarkt, geen buurtsuper(tje)
 - Mensen blijven ook elders boodschappen halen
 - Weinig toevloeiing van buiten
- Ja, er is voldoende ruimte voor een volwaardige supermarkt





BROEKHUIS RIJS ADVISERING

*Ruimtelijk economisch advies
& Procesmanagement*

Randvoorwaarden

- Centrale ligging, bij overige voorzieningen
- Eenvoudig te bereiken, op fiets en met auto
- Voldoende parkeerplaatsen
- Goede bevoorradingssituatie
- Fraaie uitstraling, duurzaamheid
- Zo veel mogelijk services



De Beemster Compagnie

Samenwerking tussen gemeente Beemster en BPD Ontwikkeling

De Keyser te Middenbeemster + De Nieuwe Tuinderij te

Zuidoostbeemster

Samenwerkingsovereenkomst wat heeft geleid tot een VOF



De Beemster Compagnie

De Nieuwe Tuinderij – circa 560 woningen

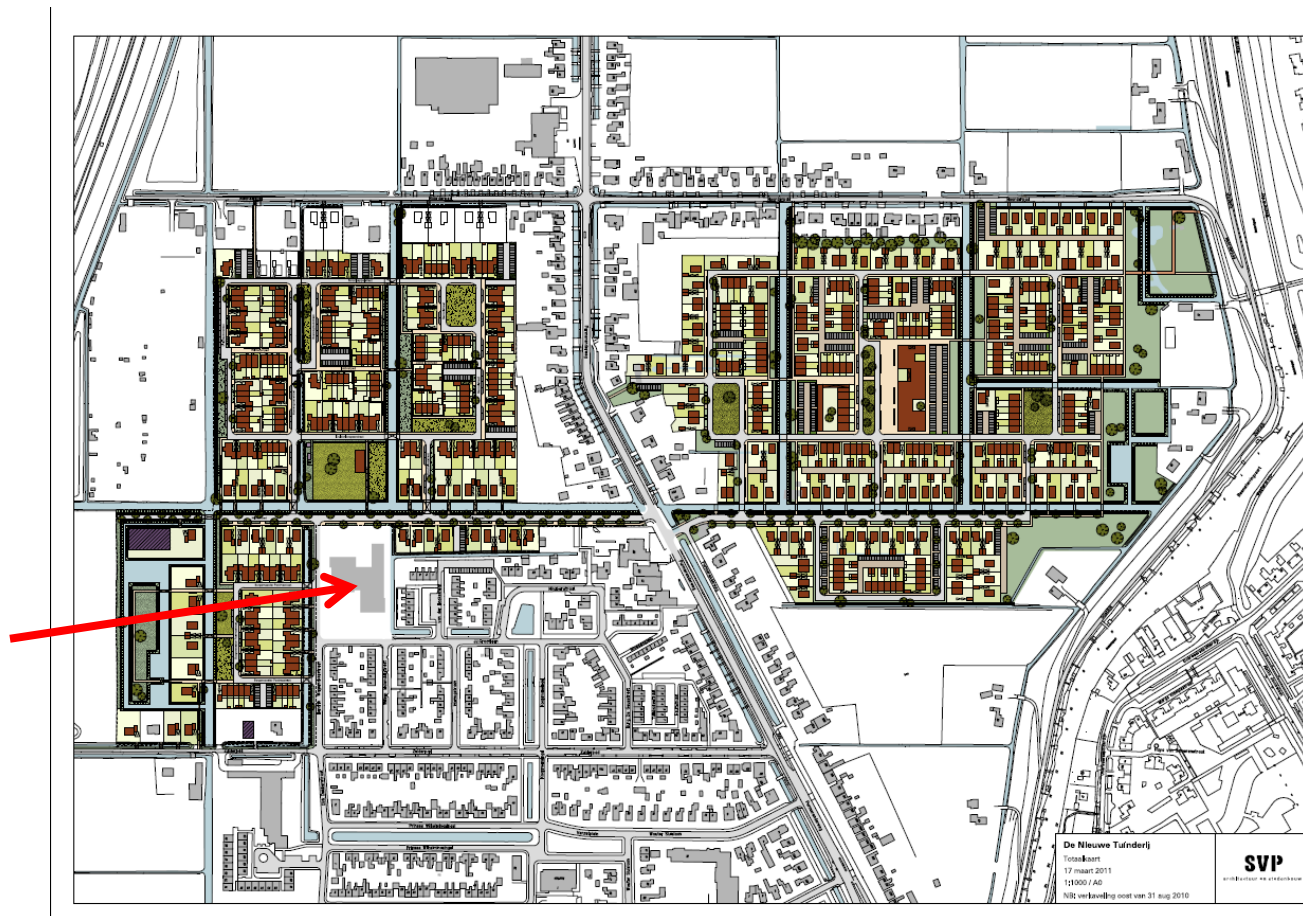
Inmiddels, aantal woningen gerealiseerd/in aanbouw

- 42 woningen fase I De Nieuwe Tuinderij
- 10 woningen Waterpark
- 11 vrije kavels
- 65 woningen fase II en III De Nieuwe Tuinderij in aanbouw
- 17 woningen fase IV De Nieuwe Tuinderij in verkoop / september start bouw
- Bestemmingsplan Benonistraat (max 42 woningen) door raad vastgesteld, beroepsprocedure RvS

Naast woningen nieuw MFC, Spelemei en openbaar groen



Kaart plangebied



De Beemster Compagnie

Behoefte omwonenden / kopers

- circa 400 nieuwe inwoners

Wens voor voorzieningen /
supermarkt

Planaanpassing beoogde
woningbouw

Onderzoek door stedenbouwkundige

SVP locatie en beeldkwaliteit

Selectieleidraad voor uitvraag

Maar eerst: in gesprek met u!

Onderzoek naar komst supermarkt



Kevin de Vries
k.de.vries@hollandmediacombinatie.nl

Zuidoostbeemster * Arie Commandeur, fractievoorzitter van het CDA, pleit voor de bouw van een supermarkt in Zuidoostbeemster. Met de komst van de woonwijk de Nieuwe Tuinderij is Zuidoostbeemster volgens Commandeur hard toe aan de komst van een supermarkt.

„Om de leefbaarheid te vergroten, is een supermarkt noodzakelijk. En er gaan ook geruchten dat er één komt in de Nieuwe Tuinderij. Dit is namelijk besproken tijdens de dorpsraad.” Bewoners in Zuidoostbeemster worden nu nog gedwongen om boodschappen te doen in Purmerend.

„Het is misschien niet heel ver, maar veel bewoners moeten toch veel moeite doen om er te komen.” Naast een supermarkt hoopt Commandeur dat er ook weer een pinauto-

CDA pleit voor nieuwe winkel in Zuidoostbeemster

maat terugkeert in Zuidoostbeemster. „Het argument voor het verwijderen, was dat er te weinig werd gepind. Maar ik denk dat dit met de komst van de Tuinderij wel anders wordt.”

Evelien de Vries, lid van de dorpsraad, bevestigt dat ook zij heeft gehoord over het plan van een supermarkt. „Die zou dan moeten komen aan het Middenpad, maar volgens mij is dat verkeerstechnisch niet haalbaar. Ik weet ook niet of alle inwoners erop zitten te wachten dat er een supermarkt komt. Misschien de

ouderen, maar lang niet allemaal. Op 18 mei hebben we de jaarvergadering van de dorpsraad en dan kunnen de bewoners hun mening ventileren.” Mochten overigens alle bouwplannen definitief doorgaan in Zuidoostbeemster, dan groeit het dorp behoorlijk. „Dan wordt het hier twee keer zo groot. Toch vind ik niet dat we dan een supermarkt nodig hebben. Er zijn al genoeg voorzieningen.”

Gemeente

Wethouder Aagje Zeeman van Zuidoostbeemster laat weten dat er voornog niets concreet is over de komst van een mogelijke supermarkt. „Er wordt op dit moment onderzoek gedaan naar wat er nodig is voor de leefbaarheid rond de Nieuwe Tuinderij. Wellicht hoort daar ook een supermarkt bij. Alleen over het hoe en wat is nog niets bekend. Hier komt meer duidelijkheid over in de zomer.”

DE *Beemster*
COMPAGNIE

Vervolg

Einde plenaire deel
In gesprek met u
Thematafels in de hal
Afronding om 21:45



SVP

architectuur en stedenbouw



DE *Beemster*
COMPAGNIE

Thema Voorzieningen / Supermarkt

Wat zijn uw wensen?

Koffiecorner - ontmoetingsplek

Kiala

Stomerij

Bloemenwinkel

Verswinkel

Brasserie

Afhaalpunt medicijnen

Dagelijkse boodschappen



Thema Verkeer & Stedenbouw

Wat zijn uw wensen?

Parkeren

Ontsluitingsmogelijkheden

Locatie, waarom hier?

Ontsluiting in relatie tot

Purmerenderweg

DE *Beemster*
COMPAGNIE

In gesprek!

DE *Beemster*
COMPAGNIE