



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Aanvraag herbestemming Hobrederweg tegenover 18

Registratienummer	1230149		
Commissievergadering	10 november 2015	Gemeenteraad	10 november 2015

Middenbeemster, 6 oktober 2015.

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

C. van Wijnen
loco-secretaris

Samenvatting voorstel:

Namens de heer Van Kampen is een aanvraag gedaan voor het herbestemmen van het perceel Hobrederweg tegenover 18 ten behoeve van zijn paardenhouderij gevestigd op het perceel Hobrederweg 18. De twee schuren worden verbouwd en gerenoveerd en het buitenterrein wordt heringericht. De hoofdvestiging van de paardenhouderij heeft de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij met een bouwvlak.

De projectlocatie heeft de bestemming Agrarisch met een bouwvlak. Gebruiken ten behoeve van een paardenhouderij en koppelen aan Hobrederweg 18 is in strijd met het bestemmingsplan. Om het project mogelijk te maken, dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan (projectafwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo). Het is niet reëel te verwachten dat er zich op de projectlocatie alsnog een agrarisch bedrijf vestigt. De 'armoedige' uitstraling van een al jaren ongebruikt perceel met een vervallen schuur zijn een storend element in het buitengebied. Na renovatie zal hiervan geen sprake meer zijn. Met een ondersteunende functie ten behoeve van de paardenhouderij gevestigd aan de overkant krijgt het perceel een nieuwe, nuttige functie.

Gevraagd besluit:

Planologisch medewerking verlenen aan het herbestemmen van en het verbouwen en renoveren van de twee schuren op het perceel Hobrederweg tegenover 18 en te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.