



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

VOORSTEL

Registratienummer:	1230152
Bijlage(n)	1
Onderwerp	Aanvraag herbestemming Hobrederweg tegenover 18

Middenbeemster, 6 oktober 2015.

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Namens de heer Van Kampen is een aanvraag gedaan voor het herbestemmen van het perceel Hobrederweg tegenover 18 ten behoeve van zijn paardenhouderij gevestigd op het perceel Hobrederweg 18. De westelijk gelegen bestaande schuur wordt verbouwd en zal gebruikt worden als machineberging in combinatie met hooi- en stro-opslag. De oostelijk gelegen vervallen kapberg wordt vervangen door een paardenstal met 6 boxen. Verder wordt het buitenterrein heringericht.

Van toepassing is het bestemmingsplan Buitengebied 2012. De locatie van de hoofdvestiging van de paardenhouderij heeft de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij met een bouwvlak. De projectlocatie heeft de bestemming Agrarisch met een bouwvlak. Gebruiken van Hobrederweg tegenover 18 ten behoeve van een paardenhouderij en koppelen aan Hobrederweg 18 is in strijd met het bestemmingsplan. Om het project mogelijk te maken, dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan (projectafwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo).

Er is in vooroverleg getreden met initiatiefnemer over de uitwerking van het plan. Dit heeft geleid tot onderhavige aanvraag.

Oplossingsrichting

Het is niet reëel te verwachten dat er zich op de projectlocatie alsnog een agrarisch bedrijf vestigt. De 'armoedige' uitstraling van een al jaren ongebruikt perceel met een vervallen schuur zijn een storend element in het buitengebied. Na renovatie zal hiervan geen sprake meer zijn. Met een ondersteunende functie t.b.v. de paardenhouderij gevestigd aan de overkant krijgt het perceel een nieuwe, nuttige functie.

Met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat sprake is van een professionele paardenhouderij met een duidelijke toekomstvisie waarbij de projectlocatie ondersteunend zal zijn.

De inrichting van de projectlocatie en de verbouwing en renovatie van de schuren voldoen aan de eisen Des Beemsters.

In de brochure Bedrijven en milieuzonering geldt voor een paardenhouderij een minimale richtafstand van 50 meter n.a.v. het aspect geur. Het in te richten perceel ligt op ongeveer 55 m afstand van het meest nabij gelegen woonperceel Hobrederweg 17. Daarbij ligt de westelijk gelegen schuur voor berging en opslag op ongeveer 75 m en de oostelijk gelegen paardenstal - qua geur vooral relevant - op ongeveer 93 m.

Gelet op het voorgaande kan planologische medewerking worden toegezegd.

Om het project planologisch mogelijk te maken, kan het college een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo ('projectbesluit'). Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient de raad een besluit te nemen omtrent een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 Bor). De raad kan verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het college niet zou stellen. Het college zal echter de benodigde voorwaarden stellen, zodat een verklaring van geen bedenkingen geen meerwaarde heeft.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

- Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen;
- tegen de omgevingsvergunning is door belanghebbenden beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Planologisch medewerking verlenen aan het herbestemmen van en het verbouwen en renoveren van de twee schuren op het perceel Hobrederweg tegenover 18 en te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Mededeling aan aanvrager.