

## FORMULIER TECHNISCHE VRAGEN RAADSCOMMISSIE (en eventueel politieke vragen)

DATUM VERGADERING: 10 februari 2015

PARTIJ: D66 Beemster

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 27 januari 2015

NUMMER	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	Ingekomen stukken raad	Rijperweg 112 Kunt u de inhoud en achtergrond van de gronddeal nader toelichten? Waarom is het bij de gronddeal betrokken perceel geen onderdeel van het bestemmingsplan De Keyser?	In 2005 is door de gemeente een perceel grond van ca 7500 m <sup>2</sup> ten zuiden van het bestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112' aangekocht. Op dit perceel zal een deel van de eerste 42 woningen in De Keyser worden gerealiseerd. Met de toenmalige eigenaar is in 2005 afgesproken dat, indien er woningbouw op het verkochte perceel gepland wordt, op het aan hem in eigendom verblijvende perceel de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt zal worden. In 2008 is verzuimd om deze twee percelen op te nemen in het bestemmingsplan Vierde Kwadrant en kon het derhalve ook niet opgenomen worden in het uitwerkings- en wijzigingsplan 'De Keyser fase 1a'. Bij de prijs die de gemeente in 2005 betaald heeft voor het perceel grasland is rekening gehouden met de toekomstige opbrengst van de twee kavels, waardoor de opbrengst voor de verkoper vergelijkbaar is met de opbrengst voor andere eigenaren in het gebied.