



Voorblad raadsvoorstel

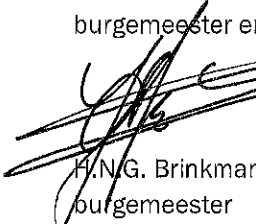
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning uitbreiden woning Purmerenderweg 35a


Registratienummer	1146433		
Commissievergadering	30 september 2014	Gemeenteraad	30 september 2014

Middenbeemster, 9 september 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 15 april 2014 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woning op het perceel Purmerenderweg 35a te Zuidoostbeemster. Er is sprake van een in 2000 nieuw gebouwde stolp met twee wooneenheden (Purmerenderweg 35 en 35a). De aanvraag betreft het realiseren van een kap op de aanbouw van Purmerenderweg 35a. Ook wordt (gelet op de vergunde situatie) de vergunde garage bij de woning betrokken. Van toepassing is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Planologisch gezien wordt de gehele stolp als één woning (met bijbehorende bouwrechten) aangemerkt. De aanbouw/uitbouw is in strijd met de voorgeschreven bouwhoogte, de maximale diepte en de maximale inhoud van hoofdgebouw en aan- en uitbouwen van 750 m³. Planologische medewerking is enkel mogelijk via een grote buitenplanse afwijking (a3). Uit het verleden is gebleken dat de geldende bouwrechten niet altijd evenredig over beide wooneenheden zijn verdeeld. Hoewel in principe strikt aan de maximale inhoudsmaat van 750 m³ wordt vastgehouden, is het in casu onbillijk om voor Purmerenderweg 35a niet de bouwplannen toe te staan die eerder voor Purmerenderweg 35 zijn toegestaan. Daarnaast geldt dat met de beoogde woninguitbreiding een evenwichtig ruimtelijk beeld ontstaat. Met de beoogde aanbouw/uitbouw blijft nog zonder meer sprake van de gewenste ondergeschiktheid. Planologische medewerking kan worden verantwoord.

Gevraagd besluit:

Planologische medewerking verlenen aan het uitbreiden van de woning op het perceel Purmerenderweg 35a te Zuidoostbeemster en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.